

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA EDILIZIA n. anno.....

INTERVENTO

.....

UBICAZIONE: località

via, n.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T. N.C.E.U.

foglio n., mappale n., sub.

foglio n., mappale n., sub.

TITOLARE:

.....

PROGETTISTA:

.....

- estratto dello strumento urbanistico generale e/o attuativo vigente con l'esatta evidenziazione dell'immobile;
- stralcio del foglio catastale e della visura catastale attestata dal tecnico incaricato con firma e timbro professionale;
- documentazione attestante il titolo idoneo ad eseguire l'intervento da parte dei richiedenti;
- copia dell'atto di proprietà;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione/autocertificazione comprovante la permanenza del titolo idoneo ad edificare;
- certificato di imprenditore agricolo o dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- fotografie dello stato di fatto rappresentanti il fabbricato e/o l'area di intervento e del suo contesto;
- relazione tecnica, contenente dichiarazione personale del progettista;
- autocertificazione di conformità del progetto che viene presentato alle norme igienico sanitarie (art. 20, comma 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);

elaborati di progetto in n. copie, redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio e firmati dai richiedenti e dal progettista:

.....
..... ;

elaborati di stato di fatto, in n. copie redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, firmati dai richiedenti e dal progettista, dell'area o dell'immobile costituito da:

.....
.....
..... ;

planivolumetrico dell'edificio progettato;

scheda di calcolo e confronto fra gli indici edilizi previsti dalla normativa e gli indici edilizi del progetto;

progetto della sistemazione esterna (verde e piante) in n. copie;

progetto dell'impianto di depurazione in n. copie;

progetto per lo smaltimento delle acque reflue in n. copie;

progetto di risanamento acustico ai sensi del d.P.R. 30 marzo 2004, n. 142 in n. copie;

progetto dell'impianto in n. copie;

elettrico;

radiotelevisivo;

elettronico;

di protezione delle scariche atmosferiche;

di riscaldamento;

di isolamento termico;

idrico e sanitario;

del gas;

ascensore, montacarichi, scale mobili;

dichiarazione personale che l'intervento edilizio proposto non prevede opere riguardanti gli impianti tecnologici, i quali sono già dotati del certificato di conformità;

dichiarazione dell'intestatario attestante che le opere oggetto della richiesta del permesso di costruire non sono soggette all'esame e parere preventivo del Comando provinciale dei vigili del fuoco per la prevenzione incendi;

- dichiarazione personale di professionista abilitato sul rispetto delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con allegati elaborati grafici in copie;
- dichiarazione personale, accompagnata dalla contestuale presentazione della relazione tecnica e dei progetti, attestante la conformità degli impianti tecnologici alla normativa in materia di installazione e sicurezza degli impianti e alla normativa di rendimento e risparmio energetico, in particolare al D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- dichiarazione sostitutiva che non occorre nulla osta per impianto elettromagnetico, atmosferico, acustico;
- documentazione in materia sismica:
 - dichiarazione e relazione sul rispetto delle norme in materia di edilizia antisismica;
- denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi del D.P.R. n. 380/01;
- dichiarazione e relazione sulla conformità del progetto alle norme del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;
- autocertificazione del richiedente attestante la situazione riguardo al sistema fognario;
- relazione geologica-geotecnica;
- dichiarazione del progettista e relazione descrittiva sull'inesistenza dei vincoli paesaggistici e storico-ambientali;
- autorizzazione ambientale-paesaggistica;
- autorizzazione;
 - nulla osta ENEL (*);
 - nulla osta della competente Soprintendenza (*);
 - nulla osta dell'autorità competente per quanto attiene ai seguenti vincoli e servitù:
 - idrogeologico aeroportuale marittimo ferroviario elettrodotto metanodotto
 - fossi e scoli autostradale militare (*);
 - nulla osta-autorizzazione del proprietario della strada pubblica in materia di accessi (*);
 - nulla osta dell'ASL, servizio igiene pubblica (*);
 - nulla osta preventivo dell'ASL servizio medicina del lavoro (*);
 - parere dei vigili del fuoco (*);
 - nulla osta dei vigili del fuoco (*);
 - nulla osta ARPA – ASL sull'impatto acustico (*);
 - nulla osta ARPA – ASL sull'impatto elettromagnetico (*);
 - nulla osta ARPA – ASL sull'impatto atmosferico (*);

(*) alternativamente, allegando la specifica documentazione nel numero di copie necessario, lo Sportello Unico dell'Edilizia, eventualmente a mezzo di apposita conferenza di servizi, acquisisce d'ufficio quanto sopra dagli enti e dalle autorità competenti sopraindicate, nonché gli altri assenti ed autorizzazioni indicati nell'art. 5 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

- domanda corredata dalla idonea documentazione in n. copie, necessaria per richiedere autorizzazioni riguardanti beni vincolati la cui tutela compete o è delegata al Comune;
- scheda contenente il calcolo delle superfici dei volumi oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione;
- prospetto per il calcolo del volume della superficie oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- piano di smaltimento per l'eliminazione dei rifiuti vidimato dall'autorità competente (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 come modificato con D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4);
- copia presentazione all'autorità competente del progetto di escavazione ed utilizzo di terre e rocce da scavo non assoggettate al regime dei rifiuti (art. 186 D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 come modif.);
-
- domanda contenente schema di atto unilaterale d'obbligo a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, come rappresentate negli elaborati sopra indicati e nell'apposito computo metrico estimativo, a scomputo parziale totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione avendo requisiti tecnici e titolo per eseguirle direttamente o attraverso procedura ad evidenza pubblica con individuazione dell'impresa idonea alla loro esecuzione - D.Lgs. n. 163/2006;
- modello ISTAT/AE debitamente compilato e firmato;
- copia accordo con i confinanti, registrato e trascritto per edificare in aderenza ad altro fabbricato sul confine di proprietà;
-
-
-
- ricevuta – attestazione del versamento dei diritti di segreteria di €..... sul c.c. postale n..... intestato al Comune – servizio tesoreria;

..... li,

Il Progettista

IL/I RICHIEDENTE/E

.....

.....

.....

.....