

CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

www.comune.venosa.pz.it - e-mail comune.venosa@certposta.biz

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO SOCIALE INTERCOMUNALE (Comune Capofila Venosa)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI NEL COMUNE DI VENOSA DA DESTINARE A PERSONE AFFETTE DA ELETTROSENSIBILITÀ (ES) O ELETTROIPERSENSIBILITÀ (EHS).

L'Amministrazione Comunale di Venosa intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione in locazione di immobili non utilizzati, arredati o non arredati, da assegnare/locare temporaneamente a persone e/o nuclei familiari con all'interno persone affette da elettrosensibilità (ES) o elettroipersensibilità (EHS).

L'elettrosensibilità (ES) o elettroipersensibilità (EHS) è un insieme di sintomi fisici causati da campi magnetici, elettrici o elettromagnetici, a un livello di esposizione normalmente tollerato dalle persone.

Per le persone che ne sono affette la principale strategia per difendersi è di evitare, il più possibile, l'esposizione ai campi elettromagnetici, difficoltà pratiche nella società moderna.

L'iniziativa ha lo scopo di giungere alla redazione di un elenco degli alloggi immediatamente disponibili nel territorio comunale sui quali, effettuate le dovute valutazioni di esposizione elettromagnetica, si provvederà a sottoscrivere un contratto di locazione.

Gli alloggi potranno essere ubicati in locali seminterrati, in cantine abitabili, in fabbricati fuori dal perimetro urbano o in locali a piano terra o al primo piano degli edifici in muratura del centro storico. A tal fine l'Amministrazione Comunale invita i soggetti privati e gli operatori di edilizia residenziale pubblica a segnalare la propria disponibilità di alloggi che abbiano in linea di massima le seguenti caratteristiche:

- **almeno una camera da letto, una cucina e un servizio igienico;**
- buono stato di manutenzione;
- non occupati;
- immediatamente disponibili, agibili e abitabili.

Gli alloggi dovranno essere provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente. Eventuali alloggi che necessitano di interventi di ristrutturazione dovranno essere segnalati con l'indicazione degli interventi necessari per poter acquisire la certificazione di agibilità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa all'Area Servizi alla Persona del Comune di Venosa entro il giorno **31/10/2016, ore 13.00** in plico consegnato direttamente ovvero a mezzo del Servizio Postale o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Venosa
Via Vittorio Emanuele II, 198
85029 Venosa (PZ).

Per i plichi consegnati a mano all'ufficio protocollo l'orario osservato è il seguente:

- lunedì 9,00-13,00;
- martedì 9,00-13,00/16,00-18,00;
- mercoledì 9,00-13,00;
- giovedì 9,00-13,00/16,00-18,00;
- venerdì 9,00-13,00.

In alternativa è ammessa la presentazione della documentazione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.venosa@certposta.biz

Il recapito del plico tramite Servizio Postale o a mezzo agenzia di recapito è ad esclusivo rischio del mittente. Il plico, oppure l'oggetto della mail certificata, dovrà riportare la dicitura: “*Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la disponibilità di alloggi da destinare a persone affette da elettrosensibilità (ES) o elettroipersensibilità (EHS)*”. La manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata sull'apposita modulistica predisposta dall'Ufficio.

Inoltre, per gli alloggi che necessitano di interventi di ristrutturazione o dell'acquisizione della certificazione di agibilità la manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata da una relazione contenente una descrizione sommaria dell'alloggio, da adeguata documentazione fotografica e, se disponibili, andranno indicati i costi occorrenti per la ristrutturazione o, almeno, i lavori necessari per acquisire la certificazione di agibilità.

Le proposte pervenute saranno oggetto di valutazione al fine di creare un elenco degli alloggi sui quali verranno effettuate le misure di esposizione ai campi elettromagnetici oltre che dei sopralluoghi preventivi all'acquisizione in locazione. Individuato l'alloggio o gli alloggi da locare il Comune avvierà una eventuale successiva trattativa con i proprietari per la definizione delle condizioni e del canone di locazione.

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato sulla disponibilità di alloggi da acquisire in locazione. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Venosa alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune di Venosa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Il Comune di Venosa si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.venosa.pz.it e diffuso attraverso la pubblica affissione.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso possono essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali del Comune di Venosa tutti i giorni durante l'orario di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Franca SCHIRO'.

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo ente. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia

di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Venosa, lì 12/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
DOTT. Nicola TRIGGIANI

