

# CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

[www.comune.venosa.pz.gov.it](http://www.comune.venosa.pz.gov.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.venosa.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.venosa.pz.it)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## AVVISO

### ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2017

Il Responsabile dell'Area Servizio al Territorio

**PREMESSO** che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare il Comune, con delibera dell'organo di Governo, individui i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo ed approvando il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Comunale n. 33 del 18.04.17 è stato approvato il "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio del comune anno 2017" introducendo, tra gli altri, i seguenti immobili da sottoporre ad alienazione:

natura	ubicazione	Fg.	p.lle	sup.	descrizione
terreno	ex strada Santa Marinella	59	833 953	mq 35 mq 100	trattasi di relitti della strada comunale Santa Marinella
terreno	c.da Boreano	15	130 (in parte)	mq 600	trattasi di relitto strada comunale da frazionare

**RILEVATO** che, in attuazione del piano di alienazione, con determinazione dirigenziale n. 49 del 30.05.2018 si stabiliva di procedere all'alienazione dei beni immobili suddetti mediante procedimento di trattativa privata diretta, ricorrendone le condizioni stabilite dall'art. 14 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30.11.2009, preceduta da avviso di vendita sul sito web del comune e sull'albo pretorio on-line per raccogliere possibili manifestazioni di interesse;

Tutto ciò premesso,

## RENDE NOTO

che mediante il presente avviso il Comune di Venosa intende verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto dei terreni di proprietà indicati al successivo punto 2.

### 1. ENTE PROCEDENTE

Comune di Venosa – Via Vittorio Emanuele II° n. 198 – Venosa (PZ) -

Tel. 0972/308636 – telefax 0972/308637

E-mail: [territorio@comune.venosa.pz.it](mailto:territorio@comune.venosa.pz.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.venosa.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.venosa.pz.it)

### 2. IMMOBILI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli immobili oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse sono i seguenti con la corrispondente stima:

INDIVIDUAZIONE E CONSISTENZA			DATI CATASTALI		STIMA	
natura	ubicazione	sup. (mq)	Fg.	p.lle	prezzo unitario (€/mq)	prezzo totale (€)
terreno	ex strada Santa Marinella	mq 35 mq 100	59	833 953	€/mq 25,00	3.375,00
terreno	c.da Boreano	mq 600 (da frazionare)	15	130	€/mq 1,86	1.116,00

Si precisa che i beni suddetti saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compreso il gravame di servitù attive e passive, o contrattuali in essere. L'alienazione dell'area avverrà alle seguenti condizioni:

- Prezzo a base di offerta non inferiore al valore di stima;
- Ammissione offerte anche per singole particelle all'interno del lotto;
- Oneri per spese di rogito e contrattuali, per frazionamenti e accatastamenti a totale carico dell'acquirente;
- Pagamento a saldo dell'importo di aggiudicazione entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione;
- Trasferimento del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi i vincoli e le servitù sul medesimo gravanti;
- Superficie come derivante a seguito dei frazionamenti, ove necessari.

### 3. TEMPISTICHE DI PAGAMENTO

Indipendentemente dalla data dell'atto di rogito che verrà stipulato tra Comune e altro soggetto per la compravendita degli immobili, l'acquirente sarà tenuto a versare il 100% del prezzo d'acquisto offerto, entro giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione.

### 4. SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO

I soggetti ai quali è rivolto l'avviso a manifestare il proprio interesse sono enti pubblici e privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Relativamente all'immobile in contrada Boreano sono ammessi a concorrere al presente Bando esclusivamente le persone, fisiche o giuridiche operanti nel settore agricolo, che, alla data di pubblicazione del presente Bando, abbiano la qualifica di "Coltivatore Diretto", "Imprenditore Agricolo" a titolo principale con iscrizione negli elenchi previdenziali, "Bracciante Agricolo" con non più di 102 giornate lavorative annue.

Inoltre tutti i concorrenti devono possedere anche, i seguenti requisiti:

- residenza o sede, se soggetto giuridico, nel Comune di Venosa, da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non si trovino (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss.mm. e ii.

## **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dei soggetti cui al precedente punto 4, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire al Comune di Venosa **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 2 luglio 2018**.

La comunicazione di manifestazione potrà essere:

- recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegnato a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Venosa, ubicato in Via Vittorio Emanuele II° n. 198;
- presentato tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.venosa.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.venosa.pz.it) ;

Farà fede l'apposizione del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento o la data e l'ora di arrivo della PEC.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro l'ora e la data di scadenza indicate.

Sulla nota dovrà essere apposta la scritta:

"Manifestazione di interesse all'acquisto di immobili di proprietà comunale di cui al Piano delle alienazioni anno 2017" e dovrà essere indicato il lotto o i lotti per i quali si chiede di essere invitati a presentare offerta.

Dovranno inoltre essere indicati: la denominazione del proponente, la sede legale ed i recapiti di telefono, fax e posta elettronica.

## **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n°196 e succ. modifiche si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che concorreranno alla manifestazione di interesse. Il trattamento dei dati personali dei suddetti oggetti

riguarderà tutte le necessarie fasi di svolgimento della procedura, ed avverrà mediante l'ausilio di sistemi elettronici e manuali e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta PESCUMA Tel 0972 308636,

E-mail: [territorio@comune.venosa.pz.it](mailto:territorio@comune.venosa.pz.it)

Il Responsabile del procedimento risponderà, a mezzo di posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti e che perverranno entro giorni 10 dalla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione. I quesiti pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.venosa.pz.it](mailto:protocollo@pec.comune.venosa.pz.it).

Le risposte ai quesiti, interpretative di quanto disposto nel presente avviso, saranno anche reperibili sul sito: [www.comune.venosa.pz.gov.it](http://www.comune.venosa.pz.gov.it).

## **8. PRECISAZIONI**

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto di uno o più aree o di porzioni di esse, ricomprese nel Piano delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare per l'anno 2017.

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad inviare invito alla presentazione delle offerte agli interessati che ne avranno fatto richiesta.

Il presente avviso non costituisce quindi un invito a presentare una offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

## **9. PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene divulgato tramite la pubblicazione all'albo on-line del Comune di Venosa, e sul sito all'indirizzo internet: [www.comune.venosa.pz.gov.it](http://www.comune.venosa.pz.gov.it), nella sezione Amministrazione Trasparente.

Venosa lì 15.06.2018

*Il Responsabile dell'Area  
(f.to arch. Elisabetta Pescuma)*