

**BANDO**  
**PER LA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' "NOTARCHIRICO" E**  
**"MESSERE" DEL COMUNE DI VENOSA**

Si informa che con Determinazione n° 68 (302) del 15.09.2016 del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, per le motivazioni ivi contenute, il "Bando per l'assegnazione in locazione dei terreni agricoli ubicati in località Notarchirico e Messere" è stato rettificato negli articoli di seguito riportati:

**ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a concorrere al presente Bando tutte le persone, fisiche o giuridiche operanti nel settore agricolo, che, alla data di pubblicazione del presente Bando, abbiano la qualifica di "**Coltivatore Diretto**", "**Imprenditore Agricolo**" a titolo principale con iscrizione negli elenchi previdenziali, "**Bracciante Agricolo**" con non più di 102 giornate lavorative annue, "**Conduttore Uscente**" e che posseggano, anche, i seguenti requisiti:

- a) residenza o sede, se soggetto giuridico, nel Comune di Venosa, da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- b) non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) non si trovino (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss.mm. e ii.

Non è ammessa la facoltà di partecipazione alla gara a persona e/o società da nominarsi, poiché il contratto verrà stipulato, pena la decadenza dell'assegnazione, esclusivamente con il richiedente.

**ART. 10 - GARANZIE**

A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di locazione ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia, mediante deposito cauzionale, per un importo pari ad **Euro 200,00 (duecento)**, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione della domanda.

Detta garanzia potrà essere prestata mediante deposito cauzionale, intestato al Comune di Venosa – Servizio Tesoreria, recante la causale "*Bando per la locazione in fitto di terreni agricoli in località "Messere" e "Notarchirico" del Comune di Venosa*", presso la Tesoreria comunale o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, con le modalità previste all'art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

Le garanzie prestate dai partecipanti aggiudicatari rimarranno vincolate fino alla sottoscrizione dell'atto di locazione, mentre per gli altri concorrenti non ammessi o non aggiudicatari verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fideiussioni, entro 30 giorni dalla conclusione della procedura.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con l'atto di locazione il locatore dovrà costituire, prima della sottoscrizione del contratto, **idonea cauzione per un importo pari al valore del medesimo contratto, con le stesse modalità di cui ai commi precedenti o, alternativamente, il pagamento cauzionale pari a due annualità del canone di affitto.**

La mancata presentazione della cauzione definitiva, in una delle due forme previste, precluderà la sottoscrizione dell'atto di locazione, con conseguente escussione della garanzia provvisoria.

**ART. 12 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il plico, di cui all'articolo precedente, dovrà pervenire per mezzo raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra o per mezzo P.E.C. o consegnato a mano al Protocollo generale del Comune di Venosa,

presso la sede municipale, via Vittorio Emanuele II n° 198, c.a.p. 85029, Venosa (PZ), a pena di esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 30.09.2016**. L'ufficio protocollo dell'Ente osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 13.30; martedì e giovedì, anche nella fascia oraria pomeridiana, dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In caso di invio tramite servizio postale farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Venosa ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Con la presentazione dell'offerta ciascun concorrente è reso edotto ed accetta che lo stipulando contratto rientra nella disciplina di cui all'articolo 23, terzo comma della legge 11 febbraio 1971 n. 11 e ss.mm. e ii. e che per la relativa stipula in forma valida ed efficace è imposta la "...assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali...". In assenza di tale assistenza l'aggiudicazione sarà revocata. In conformità alle vigenti disposizioni di legge, la sottoscrizione del contratto di affitto con l'aggiudicatario sarà subordinata al rilascio dei terreni, di cui al lotto aggiudicato, da parte del precedente affittuario/detentore e al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello stesso. L'aggiudicatario non potrà pertanto invocare nessuna ragione o diritto nei confronti del Comune in relazione alla mancata o tardiva stipula del contratto d'affittanza causata da inadempimento dell'attuale conduttore all'obbligo di rilascio del fondo.

*dalla residenza comunale, 15 settembre 2016*

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**arch. Elisabetta Pescuma**