

# CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

[www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it) – pec: [comune.venosa@certposta.biz](mailto:comune.venosa@certposta.biz)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI SGAMBAMENTO CANI E ATTIVITA' CONNESSE NEL COMUNE DI VENOSA.

Con la presente procedura, l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 10.06.2016, intende verificare l'esistenza di soggetti interessati alla gestione in concessione di aree, messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione e gestione dell'attività di **sgambamento cani ed attività connesse** alle condizioni più avanti specificate.

La concessione è da intendersi a titolo oneroso ed avrà una durata non inferiore a 5 anni e potrà prevedere un canone che sarà valutato in sede di offerta.

Il ricavato economico derivante dalla gestione è da intendersi ad esclusivo vantaggio del concessionario, su cui grava l'intera area della gestione.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse nei termini e nel rispetto delle formali prescrizioni appresso specificate.

### 1) INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

Le aree sono meglio dettagliate negli elaborati allegati di seguito elencati:

- Relazione Tecnica descrittiva – Quadro economico riepilogativo;
- Ortofoto Aree di sgambamento;
- Planimetrie di progetto;
- Computo Metrico e Stime – Quadro Economico di Spesa;

e vengono messe a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio dell'attività in oggetto.

L'esatta individuazione dello spazio utilizzabile sarà effettuata sulla base delle proposte gestionali presentate dai concorrenti.

### 2) SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare l'interesse all'assunzione in concessione delle aree sopra indicate:

- Soggetti privati, Associazioni e operatori economici disgiuntamente o congiuntamente in possesso dei seguenti requisiti:
  - insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 50 del D.Lgs. n. 80 del 18.04.2016;
  - insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione che dovranno dichiarare a mezzo autocertificazione.

### 3) PRESCRIZIONI

Gli interessati sono tenuti a verificare autonomamente e preliminarmente la realizzabilità dell'intervento proposto, sul piano tecnico ed amministrativo, secondo quanto previsto negli elaborati tecnici allegati alla presente manifestazione di interesse.

Il concessionario sarà tenuto ad acquisire, a proprio rischio, cura e spese, tutte le autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dell'intervento proposto e per la successiva attività di gestione, ivi comprese le eventuali autorizzazioni urbanistiche ed edilizie, nonché ad eseguire i lavori per il tramite di una ditta in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di appalti

pubblici, selezionata dal concessionario medesimo in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori dovranno essere realizzati sulla base di un **progetto esecutivo** predisposto a cura e spese del concessionario avvalendosi di uno o più tecnici abilitati, regolarmente iscritti all'albo professionale, in possesso dei requisiti stabiliti dalla vigente normativa. Il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione del Comune di Venosa che potrà chiedere di apportarvi le modifiche e/o integrazioni ritenute opportune.

Il concessionario sarà tenuto, altresì, all'applicazione di quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza in materia di lavoro, ivi compresa la nomina del coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione.

Dopo l'esecuzione dei lavori il conduttore consegnerà al Comune di Venosa tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa.

La manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della concessione, è a carico del conduttore.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale non svolge alcun ruolo, né assume alcuna responsabilità nella fase di esecuzione dei lavori, ma si riserva, in ogni caso, l'alta vigilanza al fine di assicurare il rispetto degli obblighi posti a carico del concessionario.

I progetti e le proposte presentati non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna delle proposte pervenute senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla presente procedura, che si qualifica come mera indagine volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse.

E' espressamente vietato qualsiasi utilizzo diverso o, comunque non autorizzato del bene oggetto della concessione rispetto a quanto prescritto in contratto, ivi compresa la sub-concessione, anche parziale o temporanea, pena la automatica ed immediata decadenza dalla concessione e risoluzione per grave inadempimento del relativo contratto.

#### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La domanda, da redigersi in lingua italiana su carta libera, contenente la dichiarazione di interesse alla concessione in gestione ed uso dell'area in oggetto, unitamente alla ulteriore documentazione appresso specificata, dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, pena l'esclusione, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo [comune.venosa@certposta.biz](mailto:comune.venosa@certposta.biz) dovrà essere firmata digitalmente dall'interessato (in caso di associazione o altro soggetto giuridico dal legale rappresentante) e dovrà contenere anche l'autocertificazione di cui al precedente punto 2) **entro e non oltre il 22.10.2016**.

A tale fine dovrà essere utilizzato l'allegato schema di istanza.

Richieste di chiarimento dovranno pervenire all'indirizzo [comune.venosa@certposta.biz](mailto:comune.venosa@certposta.biz) entro e non oltre il 22.10.2016;

#### **5) PROCEDURA PER LA SELEZIONE**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Le proposte pervenute, saranno valutate da un'apposita Commissione.

Qualora fossero presentate più proposte, la Commissione procederà ad una valutazione anche comparativa delle medesime.

L'Amministrazione si riserva di richiedere integrazioni documentali e chiarimenti scritti ai candidati, anche in più fasi successive.

L'Amministrazione si riserva in particolare la più ampia facoltà di richiedere a tutti gli aspiranti concessionari ulteriore documentazione o di proporre miglioramenti alle proposte già presentate, riservandosi, altresì, la facoltà di restringere progressivamente il numero dei concorrenti, fino alla individuazione delle proposte ritenute più idonee.

#### **7) RIFERIMENTI E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Venosa – via Vittorio Emanuele II n. 198 – 85029 VENOSA (PZ) – codice fiscale 80101630152 tel. 0972/308636-67.

e-mail: [territorio@comune.venosa.pz.it](mailto:territorio@comune.venosa.pz.it)

pec: [comune.venosa@certposta.biz](mailto:comune.venosa@certposta.biz)  
sito internet: [www.comune.venosa.pz.gov.it](http://www.comune.venosa.pz.gov.it)

## **8) ALLEGATI**

- Istanza di partecipazione
- Relazione Tecnica descrittiva – Quadro economico riepilogativo;
- Ortofoto Aree di sgambettamento;
- Planimetrie di progetto;
- Computo Metrico e Stime – Quadro Economico di Spesa;

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Venosa per la durata di n. 30 giorni.

**Il Responsabile dell'AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
arch. Elisabetta Pescuma

---