



CITTA' DI VENOSA

Provincia di Potenza

P.E.C.: comune.venosa@certposta.biz

Avviso Pubblico per “Manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari residenziali”

Il Comune di VENOSA intende ricercare sul mercato privato alloggi da destinare alla locazione a “lavoratori extracomunitari residenti nel comune, in possesso di regolare contratto di lavoro”.

L’obiettivo perseguito è quello di favorire il loro inserimento sociale e culturale nella comunità, anche per un breve periodo, secondo le modalità disposte dal Coordinamento Regionale per le politiche dell’immigrazione.

Con il presente avviso, il Comune di VENOSA si propone di acquisire proposte di locazione, diretta da parte dei proprietari ai lavoratori di cui ai commi precedenti, a tal fine:

RICHIEDE

ai proprietari di alloggi ad uso abitativo, ubicati nel Comune di VENOSA, arredati o non arredati, di manifestare la disponibilità a concederli in locazione.

PROPONENTI

Saranno sottoposte proposte di locazione, a cura sia di persone fisiche che di persone giuridiche riconosciute, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili e della relativa area anche di pertinenza;
- b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti;

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

Le proposte devono riguardare unità immobiliari che presentino le seguenti caratteristiche:

- ✓ essere ubicati nel territorio del Comune di VENOSA ed essere in buono stato manutentivo;
- ✓ essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- ✓ essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- ✓ avere gli impianti a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc.);
- ✓ essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE), anche in relazione all'eventuale stabile di cui facessero parte;
- ✓ essere conformi alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- ✓ essere completamente ultimati, liberi da persone, in possesso di agibilità;
- ✓ con superficie utile abitabile non inferiore a mq. 50 e non superiore a mq. 110

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI

I contratti di locazione saranno stipulati direttamente con i soggetti interessati.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e conseguentemente non impegna in alcun modo il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili locabili nell'ambito del territorio comunale.

Ugualmente, la manifestazione preliminare di volontà di locazione in forza del presente avviso non è vincolante per il proponente.

MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE

Le manifestazioni di interesse ad offrire alloggi in locazione, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso, dovranno essere inviate al Comune di VENOSA **entro il 28 febbraio 2017**, con le seguenti modalità:

- invio mail alla casella di posta certificata: comune.venosa@certposta.biz;

- posta ordinaria indirizzata al Comune di VENOSA: via Vittorio Emanuele n° 198, c.a.p. 85029;

- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di VENOSA nelle giornate e orari di apertura al pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere:

- identificazione degli immobili interessati (planimetria, documentazione fotografica, identificativi catastali, attestazione di conformità urbanistica);
- dichiarazione in ordine al possesso da parte dei proponenti dei requisiti di cui in narrativa, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- dichiarazione in ordine alla situazione degli immobili riguardo i requisiti di cui in narrativa, resa ai sensi del DPR n. 445/2000.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni è a disposizione il Coordinamento Regionale per le politiche dell'immigrazione (email: pietro.simonetti@regione.basilicata.it).

Del presente avviso pubblico si dà comunicazione mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di VENOSA.

dalla Residenza Comunale, 28 dicembre 2016

IL SINDACO

dott. Tommaso GAMMONE

