

RELAZIONE TECNICA e DICHIARAZIONE PERSONALE

PRATICA EDILIZIA n. anno

INTERVENTO

UBICAZIONE:

località

via

n.

IDENTIFICAZIONE
CATASTALE

N.C.T. N.C.E.U.

foglio n., mappale n., sub.

foglio n., mappale n., sub.

TITOLARE:

PROGETTISTA:

Il sottoscritto libero professionista nato a il

iscritto al n. dell'Albo/Ordine/Collegio della Provincia di

con studio in in via

in qualità di tecnico incaricato da

per la progettazione degli interventi succintamente sopra indicati all'immobile sopra individuato, consapevole di assumere anche la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio e consapevole delle responsabilità professionali ed anche penali (in particolare rispetto agli articoli 495-496-498 c.p.) nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità (allegare fotocopia documento d'identità);

DICHIARA

quanto segue:

superficie catastale dell'area mq.

superficie reale mq.

Concessioni o altri precedenti edilizi:

Piano regolatore generale adottato/approvato

destinazioni di zona

prescrizioni

Piano urbanistico attuativo adottato/approvato

destinazioni di zona

prescrizioni

PARAMETRI ED ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI (compilare solo se interessati dall'intervento)

PARAMETRI EDILIZI	PREESISTENTI	di PROGETTO	di P.R.G. o PIANO ATTUATIVO
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. ad uso			
Superficie mq. logge e porticati			
Superficie mq. balconi e terrazzi			
Superficie mq. parcheggi privati			
Superficie mq. parcheggi pubblici			
Distanza dal confine di proprietà est mt.			
Distanza dal confine di proprietà ovest mt.			
Distanza dal confine di proprietà nord mt.			
Distanza dal confine di proprietà sud mt.			
Distanza tra fabbricati est mt.			
Distanza tra fabbricati ovest mt.			
Distanza tra fabbricati nord mt.			
Distanza tra fabbricati sud mt.			
Distanza tra pareti finestrate			
Distanza tra pareti finestrate			
Distanza tra pareti finestrate			
Distanza tra pareti finestrate			
Distanza dal confine stradale			
Distanza dal confine di zona			
Altezza massima mt.			
Altezza media mt.			
Superficie coperta mq.			
Volume mc.			
Indice territoriale mq./mq. (o mc./mq.)			
Indice fondiario mq./mq. (o mc./mq.)			
Standard di parcheggi			

Strumenti urbanistici

sovracomunali

destinazioni di zona

prescrizioni

vincoli e servitù

unità immobiliari

numero piani

Tipologia:

Costruzione

Copertura

Struttura
portante

Solai

Tamponamenti

Intonaci

Pavimentazioni

Tinteggiatura

Grondaie
e pluviali

Infissi

Ascensore

Montacarichi

Sistemazioni
esterne

.....
.....

Piantumazioni

.....
.....

Altro

.....
.....

Per fabbricati a destinazione produttiva:

Tipi di
lavorazioni

.....
.....

Materiali depositati
trattati, prodotti

.....
.....

Contenimento
rumori

.....
.....

Fonti di
approvvigionamento

.....
.....

Smaltimento
acque

autorizzazione allo scarico n....., in data

tipo scarico

acque nere: ricettore

 modalità

acque bianche: ricettore

 modalità

IMPIANTI:	Progetto		Nuovo	Amplia-mento	Trasfor-mazione	Manutenzione Straordinaria	Altro
	Si	No					
Elettrico e protezione da scariche atmosferiche							
Radiotelevisivo ed elettronico							
Riscaldamento e climatizzazione							
Distribuzione e utilizzazione gas							
Ascensore, scale mobili montacarichi							
Protezione antincendio							

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Artt. 16, 17 e 19 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

L'intervento richiesto risulta esente dal contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 – comma 3 – del D.P.R. 6 giugno 2011 n. 380, in quanto trattasi di:

- opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 1, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99;
- intervento di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso;
- intervento di manutenzione straordinaria;
- intervento di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e/o di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari;
- modifiche interne necessarie per migliorare le condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni;
- opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- nuovi impianti, lavori, modifiche, installazioni relativi a fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, risparmio, uso razionale dell'energia;
-

L'intervento proposto risulta parzialmente esente, (sono dovuti solo gli oneri di urbanizzazione) in quanto di tratta di:

- interventi di edilizia convenzionata;
- realizzazione della prima abitazione (previa convenzione);

L'intervento proposto risulta oneroso, gli importi risultano così determinati:

- oneri di urbanizzazione primaria €
 - oneri di urbanizzazione secondaria €
 - costo di costruzione €
 - €
- Totale €

A tale proposito sono state debitamente compilate e vengono allegate le schede esplicative delle superfici, delle aliquote, dei parametri e delle percentuali da considerare a tali fini ed il dettaglio dei conteggi effettuati

Circa le disposizioni sotto elencate si comunica quanto segue:

RENDIMENTO E CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
.....
.....
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate; pertanto vengono depositati allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune:
 - la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
 - la relazione ed il progetto dei relativi impianti.

PREVENZIONE INCENDI

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
.....
.....
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, precisamente:
 - categoria A = attività con rischio basso;
 - categoria B = attività con rischio medio;
 - categoria A = attività con rischio elevato;

BARRIERE ARCHITETTONICHE

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....
.....

l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate; pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia, in particolare agli obblighi progettuali per garantire accessibilità visitabilità adattabilità.

STATICITÀ E ANTISISMICITÀ

Le opere previste non interessano la normativa di settore sopraindicata;

Le opere rispettano la suddetta normativa, sono state progettate da tecnici abilitati e si è provveduto/si provvede al deposito;

DICHIARA ALTRESÌ

che è iscritto tuttora all'albo professionale sopra indicato;

Che i dati sopra riportati e quelli indicati negli elaborati progettuali sono veritieri e conformi ai precedenti edilizi sopra elencati;

Che l'intervento concerne un immobile sottoposto a tutela storica artistica paesaggistica – ambientale;

Che per i lavori oggetto dell'intervento è stato rilasciato il preventivo parere l'autorizzazione della competente Autorità

Che l'intervento è sottoposto al vincolo di.....
la cui tutela compete a codesta Amministrazione che si è pronunciata favorevolmente con atto di assenso n. in data che si deve pronunciare;

Che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto al vincolo di.....
la cui tutela compete a

Si allega parere favorevole del soggetto preposto alla tutela;

Si deve ancora pronunciare;

Lo Sportello Unico, come previsto dagli artt. 5 e 20, del d.P.R. n. 380/2001, acquisisce direttamente e/o mediante una conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241 come modificati dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, i pareri degli Enti interessati.

Che l'intervento da realizzare è compreso fra quelli indicati all'art. 10, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

NUOVA COSTRUZIONE-intero fabbricato;

NUOVA COSTRUZIONE-sopraelevazione;

NUOVA COSTRUZIONE-ampliamento;

NUOVA COSTRUZIONE- ;

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-sul fabbricato esistente;

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA con demolizione e ricostruzione stessa volumetria e sagoma;
- VARIANTE ESSENZIALE al permesso di costruire n. del
- Ovvero tra quelli altrimenti realizzabili con D.I.A. (art. 22 d.P.R. n. 380/2001), in quanto trattasi di:
- intervento di manutenzione straordinaria;
 - intervento di restauro e risanamento conservativo;
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate;
 - mutamento di destinazione d'uso senza opere;
 - installazione o revisione di impianti tecnologici comportanti la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici e di attrezzature esistenti;
 - interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche all'interno di edifici esistenti compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 o che riguardino la realizzazione di rampe o ascensori esterni;
 - impianti per al realizzazione di attività sportive (o modifiche a quelli esistenti) senza creazione di volumetrie negli immobili;
 - realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, ai sensi dell'art. 9, commi 1 – 2 legge 24 marzo 1989, n. 122;
 - movimenti di terra senza opere edilizie e non connessi all'attività agricola;
 - varianti in corso d'opera al permesso di costruire n. del, che non incidono sulla volumetria e sui parametri edilizi, non modificano la destinazione d'uso, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni dettate nel permesso;
- Che è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme in materia edilizia-urbanistica, rispetta le norme della sicurezza (statica, e di prevenzione degli incendi) e di quelli igienico-sanitarie;
- Che è conforme alle norme sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e a tutte le altre specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento richiesto;
- Che le aree utilizzate per i calcoli delle superfici dell'intervento progettato sono tutte nella piena disponibilità del richiedente, come confermato dalle visure catastali e dalla documentazione facente parte della pratica edilizia qui presentata;
- Che lo stato dei luoghi preesistente è stato conformemente rappresentato negli elaborati grafici e progettuali per dimensioni, superficie, andamenti altimetrici e figura geometrica.

L'intervento progettato è pienamente legittimo anche in ragione dei rapporti con i terzi e al riguardo si solleva il Comune da ogni responsabilità.

....., li

IL PROGETTISTA
(timbro professionale e firma)

.....

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE A TUTELA DELLA PRIVACY

La compilazione dei dati richiesti dalla modulistica è obbligatoria in base alla normativa vigente. I dati personali riportati sulla stessa saranno trattati anche mediante sistemi informatici e resi accessibili unicamente nei limiti secondo le modalità stabilite dalle leggi in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia. I diritti degli interessati compilanti la modulistica sono garantiti dalla specifica normativa a tutela della riservatezza.