

**BANDO**  
**PER LA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' "NOTARCHIRICO" E**  
**"MESSERE" DEL COMUNE DI VENOSA**  
(approvato con Determinazione Dirigenziale n° 62 del 3.09.2016)

## **CHIARIMENTI\_ BIS**

Riscontro nota del 14.09.2016 prot. 16084 (COLDIRETTI)

1. In riferimento all' istituto della "PRELAZIONE" il Bando ne dettaglia i meccanismi all'ART. 8 - *DIRITTO DI PRELAZIONE DEL CONDUTTORE USCENTE*, replicativo dell'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982 n° 203.

Sia dall'articolo di legge, quanto dall'articolo del Bando, non si evince alcun obbligo da parte del conduttore uscente a partecipare al Bando medesimo.

E' di planare evidenza, tuttavia, che in assenza di altre offerte ricevute dall'Amministrazione sul lotto di interesse, alcun diritto di prelazione è esercitabile, mancandone la condizione giuridica.

2. In riferimento all'ART. 9 - *CRITERI DI AGGIUDICAZIONE*, si chiarisce che non sussiste alcun contrasto con il precedente ART. 8, trattandosi di due fattispecie diverse.

In caso di parità d'offerta è sempre necessario, per ogni tipologia di bando e/o concorso pubblico, stabilire delle priorità o dei metodi di soluzione (a titolo esemplificativo: il sorteggio, l'età dei concorrenti o altro ancora).

Il criterio scelto nel Bando stabilisce il seguente ordine di priorità:

- a) conduttore uscente;
  - b) coltivatori diretti titolari di fondi confinanti con quello da assegnare;
  - c) coltivatori diretti con meno di 40 anni di età elevabili di 1 anno per ogni figlio a carico;
  - d) cooperative agricole formate almeno dal 51% da giovani coltivatori con meno di 40 anni di età elevabili di 1 anno per ogni figlio a carico;
  - e) coltivatori diretti con più di 40 anni di età;
  - f) cooperative costituite da coltivatori diretti e da lavoratori agricoli;
- tutelando, quindi, il conduttore uscente *in primis*.

Dunque, ove sul medesimo lotto pervengano due, o più, offerte identiche, l'assegnazione avviene a favore del conduttore uscente; ove, sul lotto pervengano una, due, o più, offerte diverse, anche in assenza dell'offerta del conduttore uscente, lo stesso potrà esercitare il diritto di prelazione rispetto alla migliore offerta; ove, sul lotto non pervenga alcuna offerta, in assenza dell'offerta del conduttore uscente, nessun diritto di prelazione potrà essere esercitato.

dalla residenza comunale, 14 settembre 2016

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
arch. Elisabetta Pescuma