



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° **284**

OGGETTO: Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione anno 2010 .

L'anno **duemilanove**, il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 11:30 , nella Residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1) TAMBURRIELLO Bruno | Sindaco |
| 2) VISAGGIO Pietro | Vicesindaco |
| 3) BUOMPENSIERE Luciano | Assessore |
| 4) D'URSO Luisa | Assessore |
| 5) MONGIOVI' Saverio | Assessore |
| 6) NOLE' Giuseppe | Assessore |
| 7) PROSPERATO Rocco | Assessore |
| 8) PIPPA Antonio | Assessore |

presente	assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
8	

TOTALE

Partecipa il Segretario Generale dott. Vincenzo D'Amelio

Assume la Presidenza il Sindaco, avv. Bruno Tamburriello

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare sull'argomento in oggetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere (art.49 - comma 1 - D.Lgs. n.267 del 18/8/2000) allegato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO _____

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere (art.49 - comma - 1 - D.Lgs. n.267 del 18/8/2000) allegato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria (art.151 - comma 4 - D.Lgs n.267 18/8/2000) allegato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n° 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo con la medesima deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;

RILEVATO

- che le aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che vanno cedute in proprietà o in diritto di superficie e/o che possono essere tramutate dal regime giuridico di superficie a quello in proprietà sono:
 - le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G., quali riportate negli allegati del piano stesso;
 - le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali, individuate ai sensi dell'art. 51 della legge n° 865/1971, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n° 3/2002;
 - le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., quali risultano dalle tavole di piano allegato al piano stesso;
 - le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, quali risultano dalle tavole di piano;
 - le aree insistenti nei P.E.E.P. (1°- 2° e 3° Piano di Zona), quali riportate negli allegati dei piani stessi ;

CONSIDERATO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 335 del 30.12.2008, esecutiva ai sensi di legge sono stati stabiliti i seguenti prezzi:
 - per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. , il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 30,25/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 16,66/mq**;
 - per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali-ex art. 51 legge n° 865/1971, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 29,60/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 16,31/mq** ;
 - per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 12,90/mq** ;
 - per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 35,03/mq** ;
 - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 25,17/mq** , il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 20,29/mq** ;
 - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 10,44=** e per le cessioni in proprietà il valore confermato è pari ad **€. 12,53=**;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 223 del 15.10.2009, si è proceduto a determinare a seguito della sentenza della Corte di Appello di Potenza n° 232/09 il prezzo definitivo per le cessioni dei lotti assegnati nella zona P.I.P., ad integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n° 335 del 30.12.2008, stabilendo, per le motivazioni nella medesima precisate , in **€ 15,00=/mq.** il prezzo per la cessione in diritto di proprietà e proporzionalmente in **€ 12,49=/mq.** il prezzo per la cessione in diritto di superficie ;

RITENUTO

- che per l'anno 2010 le aree sopra elencate vadano tutte riconfermate , anche per la possibilità di tramutazioni del regime giuridico di assegnazione, da superficie in proprietà, riconfermando anche i prezzi già stabiliti, con l'automatico aggiornamento agli indici I.S.T.A.T. ;

RILEVATO

- che l'aggiornamento I.S.T.A.T. a far data dal novembre 2008 a novembre 2009 (ultimo dato disponibile) ad oggi è pari allo **0,66%** ;
- che pertanto, per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. per la cessione in proprietà da € 30,25= il valore aggiornato è pari ad **€ 30,45**, per la cessione in diritto di superficie da € 16,66= il valore aggiornato è pari ad **€ 17,76**;
- che per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, ex art. 51- zona Vignali, per la cessione in proprietà da € 29,60= il valore aggiornato è pari ad **€ 29,80**, per la cessione in diritto di superficie da € 16,31= il valore aggiornato è pari ad **€ 16,42**;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., per la cessione in proprietà da € 25,17= il valore aggiornato è pari ad **€ 25,34**, per la cessione in diritto di superficie da € 20,29= il valore aggiornato è pari ad **€ 20,42**;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, per le cessioni in superficie il valore aggiornato è pari ad **€ 12,49=** e per le cessioni in proprietà il valore aggiornato è pari ad **€ 15,00=**.
- che per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, per la cessione in proprietà da € 12,90 il valore aggiornato è pari ad **€ 12,99** ;
- che per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, per la cessione in proprietà da € 35,03= il valore aggiornato è pari ad **€ 35,26** ;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art.172 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s..m.i.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Confermare per l'anno **2010**, a termine delle leggi n° 167/1962 e s.m.i., n° 865/1971 e s.m.i. e 457/1978 e s.m.i. ,le aree comprese nell'ambito della 167 (1°-2° e 3° P.d.Z.), del P.U.E. della IV Variante al P.R.G. e del P.E.E.P. (zona Vignali) ex art. 51 legge n° 865/1971 destinate ad edilizia pubblica, del P.A.I.P. e del P.I.P., di cui al P.R.G. Romaniello, così come individuate negli elaborati dei corrispondenti piani urbanistici .

2. Per effetto di quanto sopra e di quanto più esplicitamente esposto in narrativa, i prezzi di cessione, tenuto anche conto dei parametri dettati dalle vigenti disposizioni di legge in materia , vengono così determinati:
 - per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. , il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 30,45/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 17,76/mq**;

 - per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali-ex art. 51 legge n° 865/1971, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 29,80/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 16,42/mq** ;

 - per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 12,99/mq** ;

 - per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 35,26/mq** ;

 - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€. 25,34/mq** , il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 20,42/mq** ;

 - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€. 12,49=** e per le cessioni in proprietà il valore confermato è pari ad **€. 15,00=**.

3. Con separata votazione, attesa l'urgenza, rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ,ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

