



**COMUNE DI VENOSA**  
Provincia di Potenza

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
n. **296** del **22-12-2011**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE ANNO 2012 .**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

<b>TAMBURRIELLO BRUNO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>VISAGGIO PIETRO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>NOLE' GIUSEPPE</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MONGIOVI' SAVERIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>BUOMPENSIERE LUCIANO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PIPPA ANTONIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PROSPERATO ROCCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>CAVALLO DOMENICO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza avv. TAMBURRIELLO BRUNO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale dott. D'AMELIO VINCENZO.

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare sull'argomento in oggetto.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-12-2011

Il Responsabile dell'Area  
**PESCUMA ELISABETTA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 21-12-2011

Il Responsabile dell'Area  
**D'AMELIO VINCENZO**

## **PREMESSO**

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n° 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n° 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n° 167, 22 ottobre 1971 n° 865 e 5 agosto 1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo con la medesima deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n° 55/1983 sopra richiamato;

## **RILEVATO**

- che le aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che vanno cedute in proprietà o in diritto di superficie e/o che possono essere tramutate dal regime giuridico di superficie a quello in proprietà sono:
  - le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G., quali riportate negli allegati del piano stesso;
  - le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali, individuate ai sensi dell'art. 51 della legge n° 865/1971, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n° 3/2002;
  - le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., quali risultano dalle tavole di piano allegate al piano stesso;
  - le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, quali risultano dalle tavole di piano;
  - le aree insistenti nei P.E.E.P.( 1°- 2° e 3° Piano di Zona), quali riportate negli allegati dei piani stessi ;

## CONSIDERATO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° **363** del **17.12.2010**, esecutiva ai sensi di legge sono stati stabiliti i seguenti prezzi:
- per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. , il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 30,94/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 18,05/mq**;
- per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali-ex art. 51 legge n° 865/1971, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 30,28/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 16,69/mq** ;
- per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 13,20/mq** ;
- per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 35,83/mq** ;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 25,75/mq** , il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 20,75/mq** ;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 12,69=** e per le cessioni in proprietà il valore confermato è pari ad **€ 15,24=**.

## RITENUTO

- che per l'anno **2012** le aree sopra elencate vadano tutte riconfermate , anche per la possibilità di tramutazioni del regime giuridico di assegnazione, da superficie in proprietà, riconfermando anche i prezzi già stabiliti, con l'automatico aggiornamento agli indici I.S.T.A.T. ;

## **RILEVATO**

- che l'aggiornamento I.S.T.A.T. a far data da ottobre 2010 a novembre 2011 (ultimo dato disponibile ) ad oggi è pari al **3.3%**;
- che pertanto, per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. per la cessione in proprietà da € 30,94= il valore aggiornato è pari ad **€ 31,96**, per la cessione in diritto di superficie da € 18,05= il valore aggiornato è pari ad **€ 18,65**;
- che per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, ex art. 51- zona Vignali, per la cessione in proprietà da € 30,28= il valore aggiornato è pari ad **€ 31,28**, per la cessione in diritto di superficie da € 16,69= il valore aggiornato è pari ad **€ 17,24**;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., per la cessione in proprietà da € 25,75= il valore aggiornato è pari ad **€ 26,60**, per la cessione in diritto di superficie da € 20,75= il valore aggiornato è pari ad **€ 21,44**;
- per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, per le cessioni in superficie il valore aggiornato è pari ad **€ 13,11=** e per le cessioni in proprietà il valore aggiornato è pari ad **€ 15,74=**.
- che per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, per la cessione in proprietà il valore aggiornato è pari ad **€ 13,64** ;
- che per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, per la cessione in proprietà il valore aggiornato è pari ad **€ 37,01** ;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.172 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

## **DATO ATTO**

- che sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Confermare per l'anno **2012**, a termine delle leggi n° 167/1962 e s.m.i., n° 865/1971 e s.m.i. e 457/1978 e s.m.i. ,le aree comprese nell'ambito della 167 ( 1°-2° e 3° P.d.Z.), del P.U.E. della IV Variante al P.R.G. e del P.E.E.P. ( zona Vignali) ex art. 51 legge n° 865/1971 destinate ad edilizia pubblica, del P.A.I.P. e del P.I.P., di cui al P.R.G. Romaniello, così come individuate negli elaborati dei corrispondenti piani urbanistici .
2. Per effetto di quanto sopra e di quanto più esplicitamente esposto in narrativa, i prezzi di cessione, tenuto anche conto dei parametri dettati dalle vigenti disposizioni di legge in materia , vengono così determinati:
  - per le aree insistenti nel P.U.E. della IV Variante al P.R.G. , il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 31,96/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 18,65/mq**;
  - per le aree insistenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, zona Vignali-ex art. 51 legge n° 865/1971, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 31,28/mq**, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 17,24/mq** ;
  - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.A.I.P., il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 26,60/mq** , il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 21,44/mq** ;
  - per le aree per insediamenti produttivi in zona P.I.P., presso lo scalo ferroviario, il prezzo per la cessione in diritto di superficie è pari ad **€ 13,11/mq**. e per le cessioni in proprietà il valore confermato è pari ad **€ 15,74/mq** .

- per le aree insistenti nei P.E.E.P. 1° e 2° Piano di Zona: C8-C7-C4-C10-C12, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 13,64/mq** ;
- per le aree insistenti nel 3° Piano di Zona Bonifacio: C1-C2-C3-C11, il prezzo per la cessione in proprietà è pari ad **€ 37,01/mq** .

3. Demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. e URBANISTICA l'attuazione della presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
avv. TAMBURRIELLO BRUNO

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. D'AMELIO VINCENZO

---

Il sottoscritto Segretario Generale:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio il 04-01-2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 125 D.Lgs 267 del 18.08.2000);

è stata trasmessa:

- In elenco ai capi gruppo consiliari con lettera Prot. n. data \_\_\_\_\_ (art. 125 del D.Lgs 267/2000);
- Al Prefetto con lettera Prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135 del D.Lgs n. 267/2000);

Venosa, 04-01-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. D'AMELIO VINCENZO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, inoltre,

**ATTESTA**

1. Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:
- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000);
- sono decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000);
2. è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 04-01-2012 al \_\_\_\_\_

Venosa,

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. D'AMELIO VINCENZO

---