



## CITTA' DI VENOSA

**MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE NELLA REGIONE BASILICATA di PROGRAMMI INTEGRATI di PROMOZIONE di EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E di RIQUALIFICAZIONE URBANA (Legge Regionale 07.08.2009 n. 25- art. 4).**

Il Comune di **VENOSA** indice una manifestazione d'interesse con le seguenti finalità e caratteristiche, ai sensi della DGR n 1612 del 28.09.2010 "*Rettifica DGR n. 693 del 14 aprile 2010 - Approvazione bando Avviso Pubblico per la realizzazione nella Regione Basilicata di programmi integrali di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana-Art. 4 L.R. 7/087 2009 n. 25*"

### **1. OBIETTIVI**

L'iniziativa è finalizzata ad acquisire proposte progettuali per la realizzazione di Programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, strumenti finalizzati ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali e a migliorare e diversificare anche tramite interventi di sostituzione edilizia, la qualità insediativa edilizia, urbana ed ambientale, attraverso interventi di interesse pubblico.

Il Comune di **VENOSA** intende perseguire i seguenti obiettivi :

- a) prevedere la realizzazione e/o il recupero di alloggi sociali, come definiti dall'art. 1 del DM 22 aprile 2008 e dall'art. 4 comma 3 della LR. n° 25/09, nella misura non inferiore al 40 per cento della volumetria complessivamente destinata alla residenza all'interno del programma;
- b) prevedere un insieme di interventi coordinati tra di loro che assicurino una integrazione di funzioni e servizi in modo da incidere sulla riorganizzazione urbanistico-edilizia architettonica e sociale dell'Ambito Urbano e/o Periurbano identificato dal Comune;
- c) garantire elevati livelli di sostenibilità ambientale ed energetica, utilizzando tecnologie e sistemi costruttivi innovativi ivi comprese le tecniche di bioedilizia, misurabili attraverso il ricorso al Sistema di valutazione energetico-ambientale degli edifici- Protocollo sintetico Basilicata", aggiornato ai 2009, giusta DGR n. 695 del 14/04/2010;
- d) garantire confort abitativo di vivibilità, salubrità e sicurezza dell'ambito urbano e/o periurbano identificato, anche attraverso la risoluzione di problemi di mobilità;
- e) prevedere la realizzazione o l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito urbano e/o periurbano identificato;
- f) prevedere il miglioramento della prestazione energetica degli edifici attraverso una riduzione, non inferiore al 30 % del fabbisogno di energia calcolato secondo gli standard della normativa vigente;
- g) garantire fattibilità urbanistica e rapida cantierabilità.

### **2. SOGGETTI COINVOLTI**

Possono presentare proposte progettuali:

- a) A.T.E.R. competente per territorio;
- b) Comune (esclusivamente, nel caso in cui non pervengano proposte da altri soggetti interessati, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 3, punto 4. dello schema di bando);
- c) imprese di costruzione che si trovino nelle seguenti condizioni: - siano iscritte alla C.C.I.A.A./registro Imprese; - abbiano l'attestazione SOA, ancora valida: Categoria OG1 e classifica di importo adeguato al complessivo costo totale del programma; - non si trovino in stato di liquidazione, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente; - siano in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL e Cassa Edile); - non abbiano provvedimenti o procedimenti a carico secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni antimafia,
- d) cooperative edilizie che si trovino nelle seguenti condizioni: siano iscritte alla C.C.I.A.A., non abbiano provvedimenti o procedimenti a carico secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni antimafia;
- e) consorzi di Cooperative Edilizie e di imprese di costruzioni, Fondazioni Cooperative aventi fra gli scopi statuari la realizzazione di interventi di housing sociale, Operatori finanziari quali società di gestione del risparmio e Istituti finanziari.

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Le proposte progettuali da presentare, dovranno contenere:

- a) il soggetto proponente;
- b) il titolo dell'iniziativa;
- c) l'area interessata dalla proposta progettuale e le caratteristiche dell'intervento (recupero, riuso, riqualificazione);
- d) la relazione descrittiva di coerenza con gli elementi qualificanti di cui al seguente punto 4;
- e) i partners coinvolti;
- f) la previsione del piano economico-finanziario del Programma;
- g) la tempistica di attivazione del programma.

### **4. ELEMENTI QUALIFICANTI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

Le proposte progettuali dovranno avere i seguenti elementi qualificanti:

- a) recupero, riuso e riqualificazione di aree in degrado sociale e abitativo;
- b) sostenibilità economica finanziaria;
- c) risposta alla situazione di tensione abitativa nel territorio;
- d) incremento di alloggi di edilizia sociale rispetto alla soglia minima del 40% stabilita nella Legge Regionale 07.08.2009 n. 25- art 4;
- e) presunta disponibilità di aree comunali;
- f) supporto di paternariato pubblico;
- g) contenuto innovativo dell'iniziativa;
- h) tempistica di attivazione progetto.

### **5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte progettuali corredate di tutta la documentazione dovranno essere consegnate, presso lo sportello del protocollo del Comune di Venosa entro le ore 12.00 del giorno **15.11.2010**.

**IL RESPONSABILE AREA LL.PP. E URBANISTICA**  
arch. Elisabetta PESCUA

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
ing. Giuseppe NOLE'