



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

www.comune.venosa.pz.it - e-mail urp@comune.venosa.pz.it

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

BOZZA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER L’AFFIDAMENTO ESCLUSIVO DELLA GESTIONE DELL’AREA VERDE DENOMINATA”..... “

Addì nella sede del Comune di Venosa in Via Vittorio Emanuele 105
avanti a me, Segretario Generale del Comune di Venosa, autorizzato a
rogare atti a favore del comune di Venosa

TRA

Il Comune di Venosa come di seguito rappresentato dall'che
agisce in nome e nell'interesse dell'Ente, con sede in Via Vittorio Emanuele 105, C.F.
86000090760

E

Le/la (Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati):
(dati identificativi)
che, di seguito, vengono denominata/e "sponsor",

Si conviene e stipula quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna alla piantumazione, alla cura e alla manutenzione dell'area a verde pubblico nell' area.....(come meglio evidenziate nella planimetria allegata) così come indicato nella proposta tecnica presentata in sede di gara. A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi , i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere così come da progetto, oltre a tutti gli obblighi in materia di sicurezza.
2. I lavori di manutenzione dell'area a verde pubblico in oggetto devono essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato alla presente "allegato A programma manutentivo minimo al quale i concessionari dovranno attenersi per gli interventi di manutenzione ordinaria".
3. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contiene, compresi gli impianti già esistenti all'atto della firma della convenzione.
4. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutte le attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
5. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Area Ambiente e Territorio.
6. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con l'Area Ambiente e Territorio.

7. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione e di sistemazione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Area Ambiente e Territorio.
9. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione con cartelli espositivi collocati in loco. Tali cartelli devono avere le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune come da "allegato B *specifiche tecniche dei cartelli espositivi - targa riconoscimento*" e nelle quantità massime stabilite nello stesso allegato "B". Lo sponsor si impegna ad ottenere i preventivi nulla osta, alla posa dei cartelli, da parte dell'Amministrazione Comunale.
10. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, sollevandone contemporaneamente il Comune di Venosa.
11. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
12. Il Comune si riserva facoltà di sciogliere il contratto in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.
13. Il presente contratto ha durata di anni tre, prorogabile di ulteriori tre anni su reciproca disponibilità e volontà da parte dell'Amministrazione comunale e dello sponsor. Resta salva la facoltà di disdetta anticipata da parte dell'Amministrazione da comunicare alle ditte convenzionate con preavviso di sei mesi tramite raccomandata, qualora ricorrano esigenze di pubblico interesse. L'area deve essere, comunque perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio o suo delegato.
14. E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto senza l'assenso e la preventiva autorizzazione del Comune. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. Allo scadere del contratto, le opere realizzate dallo sponsor resteranno nella piena e libera disponibilità del Comune e nulla da questo sarà dovuta allo sponsor a titolo di rimborso, indennizzo o altro, per le opere e i lavori eseguiti.
15. Per quanto non precisato nel presente contratto si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Venosa lì

Per il Comune di Venosa
Il Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio

.....

Per la/e Ditta/e

.....

ALLEGATO "A" AL CONTRATTO

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE GLI SPONSOR DOVRANNO ATTENERSI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Semina e conservazione dei tappeti erbosi

E' prevista la preparazione del terreno e la semina di tappeti erbosi. Quindi si eseguirà la conservazione dei tappeti erbosi attraverso un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni
- raccolta della vegetazione recisa e conferimento per lo smaltimento.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Si prevedono almeno n. 12 tagli annui

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei marciapiedi a perimetro .

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

L'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

c) Raccolta delle foglie, n. 4 per anno

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi e sui marciapiedi perimetrali.

d) Pulizia dell'area almeno n. 30 per anno

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

e) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'attecchimento e nelle cure della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

f) Fornitura stagionali

Nelle aiuole fiorite le essenze stagionali dovranno essere sostituite almeno 4 volte l'anno

g) Pavimentazioni di battuto

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

h) Impianti di irrigazione (ove già presenti o se proposti e realizzati dallo sponsor)

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

Si allega qui di seguito lo schema della successione degli interventi di manutenzione ordinaria.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
TAPPETI ERBOSI				1	2	2	2	2	2	1			12
FORNITURA STAGIONALE			1		1				1				3
PULIZIA AREA	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
RACCOLTA FOGLIE	1	1									1	1	4
POTATURA ARBUSTI		1											1
CONCIMAZIONE		1											1
RISPRISTINO PACCIAMATURA		1							1				2
RISPRISTINO BATTUTO			1										1
MANUT.ALBERI		1											1
MANUT.IMPIANTI IRRIGAZIONE	TUTTO L'ANNO												

ALLEGATO "B" AL CONTRATTO

Specifiche tecniche dei cartelli espositivi - TARGA RICONOSCIMENTO

Il comune concede l'utilizzo dell'area verde assegnata per la sistemazione stabile di cartelli espositivi di riconoscimento secondo il modello individuato e nel rispetto delle specifiche tecniche di seguito riportate:

- Dimensione cartello pubblicitario cm 80x50
- Altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno cm 80 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
- Caratteristiche costruttive e di finitura tali da rendere un gradevole e armonioso inserimento nel contesto;
- Distanza minima dalla cordolatura dello spartitraffico, cm 100;
- Numero massimo cartelli:

Superficie concessa (m ²)	Numero massimo dei cartelli
fino a 200	1
da 200 a 800	2
oltre 800	3

- Ciascun cartello dovrà riportare la dicitura "HA ADOTTATO QUEST' AIUOLA";
- presentazione disegno/elaborato tecnico del cartello pubblicitario;
- autorizzazione comunale rilasciata ai sensi del regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni con esonero dall'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni;