



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

www.comune.venosa.pz.it - e-mail urp@comune.venosa.pz.it

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- *L'Amministrazione Comunale intende affidare ad Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati la manutenzione e valorizzazione di aree a verde poste in punti "strategici" della città o inserite nel contesto della viabilità urbana per migliorarne lo standard conservativo ed estetico.*
- *La cura di aree a verde da parte di soggetti privati favorirà la sponsorizzazione del soggetto manutentore mediante la collocazione di cartelli pubblicitari. Pertanto lo sponsor potrà, con impegno economico contenuto, promuovere la propria immagine legandola ad una iniziativa che, oltre a recare vantaggio a tutta la comunità, è sicuramente di grande efficacia in termini di comunicazione pubblicitaria.*

RENDE NOTO

IL SEGUENTE

BANDO SPONSORIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO SUL TERRITORIO COMUNALE

Le aree a verde attualmente individuate dall'Amministrazione Comunale, ad alta visibilità in quanto poste in snodi centrali della viabilità o attestanti su viabilità a traffico intenso o inserite in area di pregio turistico o ad alta frequentazione, sono:

n.	IDENTIFICAZIONE	ZONA	INDIVIDUAZIONE AREA		SUPERFICIE m ²
1	Chiesa di San Rocco	Interesse turistico	PLANIMETRIA	FOTO	230
2	Rotatoria piazza Municipio	Interesse turistico	PLANIMETRIA	FOTO	52
3	Fioriere Via Tangorra e rotatoria di Via Appia	Snodo centrale viabilità/traffico intenso	PLANIMETRIA	FOTO	25
4	Monumento ai caduti	Interesse turistico	PLANIMETRIA	FOTO	165
5	Piazza De Bernardi	Snodo centrale viabilità/traffico intenso	PLANIMETRIA	FOTO	455
6	Fossato del Castello	Pregio turistico	PLANIMETRIA	FOTO	3630
7	Aiuola del parcheggio scavi archeologici	Alta frequentazione / pregio turistico	PLANIMETRIA	FOTO	406
8	Verde dei Campi da tennis	Alta frequentazione	PLANIMETRIA	FOTO	452
9	Verde dello stadio comunale	Alta frequentazione	PLANIMETRIA	FOTO	2045
10	Verde della pista di atletica	Alta frequentazione	PLANIMETRIA	FOTO	1487

CONDIZIONI E PROCEDURA PER LA SPONSORIZZAZIONE

Allo sponsor si chiede di assumersi tutti gli oneri per la manutenzione e la cura dello spazio interessato, per un periodo minimo di anni tre, prorogabili di ulteriori tre anni in caso di reciproca disponibilità e volontà da parte sia dell'Amministrazione che dello sponsor, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria indicate nell'allegato B (Bozza di contratto) alla deliberazione di C.C. n° 14 del 31.3.08 e di tutte quelle normalmente necessarie, anche se non indicate, per mantenere in buono stato le aree a verde in affidamento, nonché delle opere di sistemazione che saranno dallo stesso soggetto proposte nell'offerta.

Lo sponsor, qualora lo ritenesse necessario, su richiesta e a sue spese potrà realizzare l'impianto di irrigazione e di illuminazione artistica dell'area arredata per garantire una migliore funzionalità e conservazione dell'area prescelta.

Il Comune concede l'utilizzo degli spazi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, previa autorizzazione dell'Area Ambiente e Territorio del Comune. I cartelli non potranno essere di dimensioni superiori a cm 50x80 e comunque da rapportarsi alla dimensione dell'area attrezzata. Questi potranno riportare il logo della ditta sponsorizzatrice e i dati identificativi della stessa, mentre dovranno riportare in alto al centro lo stemma comunale e la dicitura " HA ADOTTATO QUESTA AIUOLA". I cartelli dovranno integrarsi con le aree in questione e non limitarne l'usabilità. I limiti quantitativi e dimensionali sono stabiliti nello schema di contratto, insieme alle specifiche degli interventi manutentivi minimali da eseguire

Ai fini fiscali, si fa presente che le spese di sponsorizzazione di cui al presente avviso, essendo "spese di pubblicità" sono interamente deducibili dal reddito (art. 108 c. 2 ex art. 74 c. 2 D.P.R. 917/1986).

Il valore contrattuale della sponsorizzazione corrisponde all'importo iniziale dei lavori aumentato del costo di progettazione e direzione lavori e di quello della manutenzione annuale;

Per ogni area è ammessa anche l'associazione di due o più richiedenti.

Possono essere altresì accolte proposte per la sponsorizzazione di ulteriori aree e/o fioriere, aiuole ecc. non previste nel presente avviso. Per il successivo affidamento si procederà mediante trattativa con il/i richiedente/i.

Gli interessati, per presentare la propria disponibilità a stipulare il contratto di sponsorizzazione, dovranno far pervenire al Comune di Venosa – Via Vittorio Emanuele 105 – Ufficio Protocollo entro le ore 13:00 del giorno **5 giugno 2008**, domanda in busta chiusa con l'indicazione "Offerta per l'affidamento a privati di aree verdi pubbliche".

La domanda dovrà contenere (secondo il fac-simile allegato A):

1. generalità del/i richiedente/i e/o ragione sociale della/e impresa/e e dichiarazioni circa il possesso delle condizioni a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. indicazione delle aree a verde oggetto della domanda, poste in ordine di priorità d'interesse per l'azienda, con eventuale aumento riguardo al periodo di manutenzione (se non indicato si intende un periodo di anni tre prorogabili);
3. proposta tecnica contenente la descrizione delle opere di riqualificazione e valorizzazione che intende realizzare e sommaria previsione dei costi
4. dichiarazione da parte del richiedente, di impegnarsi ad eseguire le operazioni di manutenzione secondo le condizioni e prestazioni stabilite;
5. dichiarazione di accettare le condizioni del presente avviso e dello schema di contratto, che saranno successivamente formalizzate con la stipula di contratto di sponsorizzazione che renderà vincolanti i reciproci impegni;
6. dichiarazione da parte del richiedente nel caso fosse interessato alla realizzazione e manutenzione di n° due o più aree;

▪ **MODALITA' DI SELEZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE.**

Nel caso in cui ciascuna delle aree abbia un unico offerente, o più offerenti che abbiano presentato un'unica offerta in modo associato, la sistemazione dell'area verrà concessa direttamente ed unicamente allo stesso.

Qualora un'area sia oggetto di più offerte, le richieste saranno valutate da apposita Commissione secondo le priorità ed il punteggio che segue in base a:

	TIPOLOGIA DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO A PROTOCOLLO GENERALE DELL'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE	10
B	VICINANZA DELL'AREA PRESCELTA ALL'UBICAZIONE DEL RICHIEDENTE	15
C	QUALIFICAZIONE TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE CHE SI VOGLIONO REALIZZARE	20
D	DISPONIBILITA' AD ASSUMERE LA MANUTENZIONE DI ULTERIORE AREA A VERDE COMPRESA FRA QUELLE INDICATE NEL PRESENTE BANDO.	2 per ogni area aggiuntiva
E	AUMENTO DEL PERIODO MINIMO DI MANUTENZIONE (non superiore a 10 anni)	5
D	IMPEGNO A PREDISPORRE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E/O ILLUMINAZIONE, SE NECESSARIO	20

Per le aree eventualmente non assegnate entro la data di scadenza del bando si procederà successivamente a trattativa diretta.

Entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, l'affidatario dovrà stipulare contratto di sponsorizzazione con il Comune, pena la decadenza dell'offerta.

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulle aree oggetto della procedura di sponsorizzazione, anche mediante sopralluoghi, previo appuntamento da prendere con l'Area Ambiente e Territorio del Comune di Venosa tel. 0972-308624 / 03 indirizzo e-mail ambiente.territorio@comune.venosa.pz.it, nonché prendere visione degli elaborati grafici e fotografici e di tutta la documentazione nel sito del comune di Venosa www.comune.venosa.pz.it.

▪ **AVVERTENZE:**

L'amministrazione comunale si riserva di rifiutare le proposte di sponsorizzazione qualora, a suo insindacabile giudizio:

1. ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
2. ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative o la reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale. Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, armi, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

I dati personali raccolti in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste in conformità al D. Lgs 196/2003.

Allegati:

- A. Fac-simile della **domanda per affidamento a privati** di aree a verde pubblico.

Venosa, il

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Vincenzo Marcosano

SCHEMA DI DOMANDA

AL COMUNE DI VENOSA
Via Vittorio Emanuele 105
85029 VENOSA (PZ)

OGGETTO: DOMANDA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DELLA GESTIONE DI AREE VERDI PER LA MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE.

1) Il Sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
con Codice Fiscale _____

con partita IVA n. _____

2)^a Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
con Codice Fiscale _____
con partita IVA n. _____

D I C H I A R A / N O

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall’art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- l’inesistenza di condizioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- l’inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- l’inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari a carico dell’impresa;
- di aver preso visione dei luoghi di interesse e di impegnandosi a realizzare e gestire quanto richiesto nel bando di gara;
- di conoscere ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema del contratto di sponsorizzazione che, con la firma della presente, accetta incondizionatamente.
- che in caso di assegnazione dell’area prescelta, si impegna/no da subito alla stipula del contratto di sponsorizzazione ed a tutti gli obblighi ed adempimenti conseguenti nonché a far eseguire gli eventuali lavori da impresa qualificata a norma di legge.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

e pertanto

CHIEDE / CHIEDONO

^a *In caso di due ditte concorrenti alla composizione dello Sponsor, compilare anche lo spazio dell’altro nominativo, altrimenti depennare.*

di poter prendere in affidamento la/e area/e elencata/e secondo il seguente ordine di preferenza²:

I).....(*descrizione e numero assegnato dal bando all'area*).

ed indica/no l'entità della sponsorizzazione così suddivisa: €.....per importo lavori, €.....per la progettazione ed €.....per interventi di manutenzione;

inoltre, specifica/no che:

- *il periodo di sponsorizzazione è di* *anni (specificare il periodo in numero e lettere) ;*
- *verrà installato impianto di irrigazione* si *no* *;*
- *verrà predisposto impianto di illuminazione* si *no* *;*

II).....(*descrizione e numero assegnato dal bando all'area*).

ed indica/no l'entità della sponsorizzazione così suddivisa: €..... per importo lavori, €.....per la progettazione ed €.....per interventi di manutenzione.

inoltre, specifica/no che:

- *il periodo di sponsorizzazione è di* *anni (specificare il periodo in numero e lettere) ;*
- *verrà installato impianto di irrigazione* si *no* *;*
- *verrà predisposto impianto di illuminazione artistica* si *no* *;*

III).....(*descrizione e numero assegnato dal bando all'area*).

ed indica/no l'entità della sponsorizzazione così suddivisa: €..... per importo lavori, €.....per la progettazione ed €.....per interventi di manutenzione.

inoltre, specifica/no che:

- *il periodo di sponsorizzazione è di* *anni (specificare il periodo in numero e lettere) ;*
- *verrà installato impianto di irrigazione* si *no* *;*
- *verrà predisposto impianto di illuminazione artistica* si *no* *;*

di poter prendere in affidamento:

- altra area a verde pubblico di cui si allega documentazione fotografica (barrare solo se interessato/i) e le modalità di affidamento saranno concordate in seguito mediante trattativa privata con il concedente;*

Si allega la proposta tecnica contenente la descrizione delle opere di riqualificazione e valorizzazione che intende realizzare e la sommaria previsione dei costi.

..... lì

Firma/e

.....
.....

² Ogni soggetto, singolo o associato ad altro che sia, può partecipare a più assegnazioni : pertanto dovrà specificare nell'istanza di partecipazione l'ordine di preferenza nell'assegnazione delle diverse aree.