



# CITTA' DI VENOSA

Provincia di Potenza

Cod. Fisc. 86000090760 - Part. IVA 00751300765

Sito Internet: [www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)

Posta elettronica (e-mail): [territorio@comune.venosa.pz.it](mailto:territorio@comune.venosa.pz.it)

## BANDO DI GARA

# PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUZIONE , REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI

ARCH. ELISABETTA PESCUA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**CODICE CUP : C89D08000100007**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA ( CIG ) : 023959580A**

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di VENOSA ( Pz ) – Sito Internet:

[www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)

### 2) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83, della citata normativa, ponendo a base di gara un progetto di livello preliminare ed il Capitolato Speciale Prestazionale.

L'Amministrazione comunale potrà aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora congrua e corrispondente all'interesse pubblico.

### 3) OGGETTO DELL'INVESTIMENTO

La concessione di costruzione e gestione ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, la realizzazione dell'opera e la gestione della stessa.

L'opera da realizzare e gestire è l'ampliamento del Cimitero comunale in prosecuzione con quello esistente .

L'importo dell'investimento è in linea presuntiva pari alla somma di € 7.009.308,36= comprensivo degli oneri per l'Iva.

Il quadro economico relativo all'investimento è composto presuntivamente nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A - Lavori a misura</b>		€ 5.262.765,00
di cui per la sicurezza	€ 120.854,98	
<b>B- Somme a disposizione dell'Amm/ne</b>		
1. I.V.A. 10% sui Lavori	€ 526.276,50	
2. Spese tecniche + Collaudo, Sicurezza ecc.	€ 631.531,80	
3. Incentivo ex art.18 L109/94 e smi	€ 52.627,65	
4. Per imprevisti e economie	€ 105.255,30	
5. Accantonamento art.26 comma 4 - L. 109/94	€ 78.941,48	
6. I.V.A. 20% su voce 2	€ 126.306,36	
9. Spese per pubblicità, gara di appalto	€ 35.000,00	
10. Indagini archeologiche e assistenza scavi	€ 150.000,00	
11. Indagini geologiche	€ 40.000,00	
12. Accantonamento ex art.6 L.R. 27/07 (0,5%)	€ 604,27	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	€ 1.746.543,36
		€ 7.009.308,36
		T o t a l e

Il concessionario provvederà per l'intero periodo della concessione alla manutenzione e gestione dell' ampliamento del cimitero comunale e di tutte le opere realizzate, nell'ambito delle aree individuate nella progettazione preliminare posta a base di gara.

Alla scadenza del contratto il concessionario dovrà restituire all'ente stesso il bene in condizioni di perfetta funzionalità e decoro.

#### **4) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO**

Il corrispettivo per il concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori ed i servizi cimiteriali dell'ampliamento cimiteriale realizzato, come meglio specificato nell'allegata convenzione di gestione.

Al concessionario sarà conferito la titolarità del diritto di superficie per il periodo relativo alla durata della concessione, come meglio specificato nell'allegata convenzione.

## **5) FORMA DEL CONTRATTO**

Concessione di costruzione e gestione ex art. 143 e ss. del Decreto Legislativo n. 163/2006.

## **6) CATEGORIE DELLE OPERE:**

*Categoria prevalente:*

**OG1 CLASSIFICA VI**

## **7) DURATA DELLA CONCESSIONE**

Sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

La durata massima della concessione è di anni **30**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna .

## **8) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

A pena esclusione le domande di partecipazione redatte in lingua italiana dovranno pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, a questo Comune - Servizio Protocollo - entro le ore **12,00** del **25/02/2008** . Il mancato recapito entro il termine indicato è a rischio del richiedente.

La domanda dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura all'indirizzo sopra indicato, recante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"** .

Non saranno presi in considerazione i plichi non rispondenti alle caratteristiche prescritte oppure giunti oltre il termine stabilito.

Il succitato plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste riportanti la seguente dicitura:

- concessione lavori – Ampliamento Cimitero Comunale – Documentazione
- concessione lavori - Ampliamento Cimitero Comunale – Offerta di gara

All'interno della busta contenente la dicitura "Documentazione" il concorrente inserirà i documenti previsti dal successivo **art. 11) – Documentazione**.

All'interno della busta contenente la dicitura "Offerta" il concorrente inserirà i documenti previsti dal successivo **art. 12) – Offerta**.

## **9) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il

consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### **Requisiti di carattere generale**

1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconcucibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

3) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. ;

4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2 D.Lgs. 163/2006;

5) non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14 L. 266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta;

### **Requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi (art. 98 D.P.R. n. 554/1999)**

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a **€700.930,84=**

b) capitale sociale non inferiore a **€350.465,42=**

c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore a **€350.465,42=**

d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio di gestione di strutture cimiteriali per un importo medio non inferiore a **€140.186,17=.**

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere a) e b) in misura almeno di 2 volte gli importi minimi ivi stabiliti.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nell'insieme.

**INOLTRE, IN RELAZIONE ALLA QUALIFICAZIONE, IL CONCORRENTE DOVRÀ POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:**

**A) Se il concorrente intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:**

Possesso di attestato di qualificazione S.O.A. efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte dal presente avviso, conformemente alla normativa vigente.

**B) Se non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione,** il concorrente deve possedere i requisiti economico-finanziari sub a) e b) ed i requisiti tecnico-organizzativi sub c) e d); inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e, alternativamente:

indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;

impegnarsi ad affidare gli stessi a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

I **requisiti di carattere generale** devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole sia consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I **requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione** devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, nei termini specificati ai rispettivi paragrafi, in relazione alla corrispondente modalità di partecipazione.

Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica – mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla vigente normativa.

## **10) - AVVALIMENTO**

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione SOA in applicazione degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006.

## **11) – DOCUMENTAZIONE**

**1 - Istanza di partecipazione**, debitamente datata e sottoscritta in forma manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore, a pena di esclusione.

Tale istanza deve, **a pena di esclusione**:

- indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica; ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono e fax o e-mail;
- contenere la specificazione se il concorrente sia soggetto singolo o associazione temporanea di imprese. In quest'ultimo caso, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese associate e dovrà contenere la specificazione dell'impresa mandataria e della/e mandante/i – completa delle indicazioni di cui al precedente punto – in uno alle rispettive quote di partecipazione. Altresì, in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.lgs 163/2006, l'istanza – da sottoscrivere da parte del legale rappresentante del Consorzio - deve contenere la specificazione delle Consorziate, future assegnatarie;
- specificare se il concorrente intende o meno eseguire direttamente i lavori. (Nel caso in cui non intende eseguire direttamente i lavori, l'istanza deve contenere l'ulteriore precisazione delle imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, o, in alternativa, la dichiarazione di impegno ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori).

A tale istanza devono essere allegate, **a pena di esclusione** in base alle prescrizioni del bando di gara, le dichiarazioni di seguito elencate, successivamente verificabili, rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

**. DICHIARAZIONE** - rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore o, in caso di raggruppamenti di imprese, di ciascuna impresa associata – contenente, **a pena di esclusione:**

**a)** attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i .

**b)** l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, altresì, essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito (in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2 D.Lgs. 163/2006). Dovranno, altresì, indicarsi: numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività ; (limitatamente alle sole imprese italiane), generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi;

**c)** indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo, nonché dichiarazione "nulla osta antimafia";

**d)** codice fiscale e partita IVA;

**e)** di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, D.lgs 163/2006;

**f)** che non risultano, alla data di sottoscrizione dell'offerta, annotazioni inserite nel Casellario informatico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. r) ed s) del D.P.R. 340/2000, *oppure* - in caso di presenza di annotazioni nel Casellario informatico - analitica esposizione della fattispecie;

**g)** eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;

**h)** la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna, *oppure* la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e le ragioni della loro non attivazione, *oppure* la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente

sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere;

**i)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n.68 *ovvero* la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68;

**l)** di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14 Legge n. 266/02 *oppure* dichiarazione di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione dell'offerta;

**m)** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

**n)** l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di eventuale controllo come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. di partecipare alla medesima gara, **pena l'esclusione** delle relative offerte;

**3. AUTODICHIARAZIONE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da rendersi **a pena di esclusione**, con cui ciascun soggetto - consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – dichiara, in relazione alla propria tipologia di soggetto concorrente e modalità di partecipazione – di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, previsti dal presente bando di gara in conformità all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999.

**4. DICHIARAZIONE MULTIPLA**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei successivi artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, contenente, **a pena di esclusione**:

**a)** di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta prodotta; di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**b)** di conoscere perfettamente e di accettare incondizionatamente, senza obiezioni e/o riserve, tutte le norme e prescrizioni del Bando di gara, del Capitolato Speciale Prestazionale, della Convenzione ;

**c)** di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;

**d)** di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

**e)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ;

**f)** di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**g)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ;

**h)** per le associazioni temporanee di imprese non ancora formalmente costituite: di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;

Si precisa che la dichiarazione multipla innanzi esplicitata:

in caso di **concorrente singolo**, dovrà essere resa e sottoscritta, in fine, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore ;

in caso di **riunioni di imprese o consorzi** di cui all'art. 34, co.1, lett.e) del D.Lgs. 163/2006, non formalmente costituiti, dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun soggetto associato o consorziato o cooptato.

La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni di cui ai punti che precedono comporta **l'esclusione dalla gara**, anche quando, in caso di raggruppamento, la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate.

**5. COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DI CIASCUN SOTTOSCRITTORE;**

**6. PER I PROCURATORI, COPIA DELLA PROCURA AUTOCERTIFICATA CONFORME AI SENSI DI LEGGE.**

## **12) – OFFERTA**

L'offerta dovrà comprendere:

**1) UNA OFFERTA PROGETTUALE, CONTENENTE:**

**a)** progetto definitivo completo di almeno tutti gli elaborati previsti per legge e di un rendering.

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare la qualità del progetto architettonico (**Criteri aggiudicazione: a1, a2, a3, a4**);

L'elaborato progettuale dovrà evidenziare altresì la funzionalità delle opere progettate (**Criteri aggiudicazione: b1,b2,b3**);

Il progetto definitivo da produrre, dovrà essere conforme agli artt. 25 e ss. del D.P.R. n. 554/99.

### **Eventuale variante migliorativa dell'intervento**

I concorrenti hanno la facoltà di proporre varianti al progetto posto a base di gara, secondo gli obiettivi previsti dall'Amministrazione comunale e contenuti nel Capitolato Speciale Prestazionale.

In tal caso la progettazione definitiva in variante migliorativa dovrà contenere e specificare in maniera chiara:

- a) indicazione dettagliata di avanzate modalità costruttive di strutture presenti in sede di progettazione preliminare a base di gara e/o servizi gestionali caratterizzati da forte innovazione (**Criteri aggiudicazione: g1**);
- b) indicazione dettagliata dell'ulteriore opera e/o lavoro non previsti nel progetto preliminare e di assoluto apprezzamento per la commissione giudicatrice (**Criteri aggiudicazione: g2**);

**2) UNA EVENTUALE OFFERTA QUALITATIVA CONTENENTE I SEGUENTI ELEMENTI:**

Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati. (**Criteri aggiudicazione: C**);

La certificazione potrà essere sostituita da una autocertificazione resa nei modi stabiliti dalla legislazione vigente.

**3) UNA OFFERTA ECONOMICA, CONTENENTE il piano economico-finanziario, con allegata asseverazione, che includa a sua volta chiaramente i seguenti elementi:**

a) l'indicazione specifica dei livelli tariffari previsti per le concessioni cimiteriali (**Criteri aggiudicazione: d1**)

*A tal proposito si precisa che la tariffa per la concessione in uso a terzi dei 975 (novecentosettantacinque) loculi della struttura pubblica per tumulazione a 5 livelli è fissata in € 2.500,00= per loculo nel caso di concessione per 33 anni e in € 3.500,00= per loculo nel caso di concessione per 66 anni ; tale tariffa è soggetta ad adeguamento del costo della vita ISTAT annuale a partire dal terzo anno di vendita. Il punteggio massimo di punti 20 sarà assegnato al concorrente che offrirà il massimo ribasso sulle tariffe sopra stabilite.*

b) l'indicazione specifica dei livelli tariffari previsti per i servizi cimiteriali (**Criteri aggiudicazione: d2**) *Il punteggio massimo di punti 5 sarà assegnato al concorrente che offrirà il massimo ribasso sulle tariffe stabilite nel Capitolato.*

c) l'indicazione specifica della percentuale pari al 5% (cinque) della tariffa di concessione, da riconoscere al comune di Venosa sulla vendita del singolo loculo, sia facente parte della struttura pubblica a 5 livelli sia delle cappelle private a 10-14-e 15 posti.

**4) UNA OFFERTA TECNICA CONTENENTE:**

a) l'indicazione della durata della concessione (**Criteri aggiudicazione: E**): attribuendo un punto ogni anno in meno rispetto al termine dei trenta anni fino ad un massimo di 5 punti ;

b) l'indicazione dei tempi di esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero (**Criteri aggiudicazione: F**): attribuendo un punto ogni due mesi in meno rispetto al termine dei cinque anni fino ad un massimo di 8 punti ;

c) l'indicazione dei tempi di esecuzione dei lavori di realizzazione del lotto di 100 loculi (**Criteri aggiudicazione: F1**): attribuendo un punto e 1/2 per ogni mese in meno rispetto al termine dei tre mesi previsti fino ad un massimo di 3 punti ;

**5) I CONCORRENTI DOVRANNO, INOLTRE, PRESENTARE, IN ALLEGATO ALL'OFFERTA PROGETTUALE, A PENA DI ESCLUSIONE:**

a) dichiarazione espressa con la quale il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio delle strutture medesime di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente. Sono, infatti, espressamente a carico del concessionario la richiesta e gli oneri ed incombenze per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie etc. da richiedere ad

Enti sovracomunali, amministrazioni o privati per la realizzazione delle opere suddette, di cui al progetto preliminare posto a base di gara o del progetto preliminare proposto dall'offerente, e per la loro messa in esercizio (gestione);

b) le garanzie previste dal successivo art. 19 del presente bando di gara;

c) comprova dell'avvenuto pagamento del contributo Autorità vigilanza contratti pubblici, di cui al successivo art. 21) del presente bando di gara. Il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità

L'asseverazione del Piano economico-finanziario facente parte dell'offerta, in conformità alla legislazione vigente, deve essere effettuata da parte di istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966. **Si precisa che l'asseverazione è prescritta a pena di esclusione.**

L'offerente è obbligato a predisporre un proprio Piano economico-finanziario. Qualora il Piano Economico Finanziario facente parte dell'offerta evidenziasse l'esistenza di un contributo pubblico a carico dell'Amministrazione Concedente l'offerta medesima sarà esclusa.

Ciascun elemento costitutivo dell'offerta progettuale ed economica, - **a pena di esclusione** - dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della Società concorrente o, in caso di Associazioni Temporanee di Imprese non formalmente costituita, dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata. Qualora il sottoscrittore sia un procuratore, andrà allegata la relativa procura, in originale o in copia autocertificata conforme ai sensi di legge.

L'offerta, come di seguito costituita, sarà racchiusa in un unico plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**CONCESSIONE LAVORI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE - OFFERTA DI GARA**" e contenente al suo interno:

Un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta progettuale, riportante la dicitura «**Concessione Lavori Ampliamento Cimitero Comunale - OFFERTA PROGETTUALE**».

Un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'eventuale offerta qualitativa dei servizi cimiteriali comprendente la certificazione di qualità o, in alternativa, l'autocertificazione, riportante la dicitura «**Concessione Ampliamento Cimitero Comunale - OFFERTA QUALITÀ SERVIZI CIMITERIALI**».

Un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica comprendente il Piano economico-finanziario asseverato, riportante la dicitura «**Concessione Ampliamento Cimitero Comunale - OFFERTA ECONOMICA**».

Un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta tecnica comprendente l'indicazione dei tempi di esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero e del numero di anni di durata della concessione, riportante la dicitura «**Concessione Lavori Ampliamento Cimitero Comunale - OFFERTA TECNICA**».

### **13) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Restano a carico del Concessionario le spese di cui alla parte B- del quadro economico allegato al progetto preliminare ed in particolare di quelle di cui al punto 3. 9. e 12. . Tali ultime somme sono quantificate in complessive €**88.231,92=**, e saranno versate all'Amministrazione comunale,

entro trenta giorni dalla richiesta, attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile del Procedimento.

Sono altresì a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

#### **14) LAVORI**

Il Concorrente dovrà indicare in sede di gara il termine, espresso in giorni naturali e consecutivi, entro il quale s'impegna a realizzare i lavori di ampliamento del cimitero esistente previsti dagli elaborati progettuali ed oggetto della concessione, in base alle proprie valutazioni tecnico-economiche.

Il termine, decorrente dalla data di sottoscrizione della concessione, non potrà superare la durata di **5 ( cinque ) anni**.

Per eventuali ritardi, imputabili al Concorrente saranno applicate le penali statuite dalla convenzione di gestione.

*Inoltre in considerazione dell'emergenza derivante dall'esiguo numero di loculi comunali disponibili per la vendita il Concessionario dovrà individuare , pena l'esclusione dal procedimento di gara, nell'ambito della struttura pubblica per tumulazioni a 5 livelli , un lotto pari ad un minimo di 100 ( cento ) loculi da realizzare con una tempistica diversa rispetto all'intervento globale, ovvero entro e non oltre tre mesi dal contratto di aggiudicazione.*

*L'Amministrazione a tal riguardo si riserva la possibilità di realizzare il suddetto lotto con procedura d'urgenza e nel rispetto delle modalità stabilite dal D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., qualora per cause non dipendenti dalla volontà dell'Ente ( ricorsi, osservazioni , opposizioni, ecc.) sussistano ritardi nella procedura di aggiudicazione della Concessione.*

Per la realizzazione dell'opera, il concessionario è tenuto ad osservare oltre alle leggi dello Stato, le norme ed i regolamenti del Comune di Venosa ( PZ ) , le eventuali disposizioni e prescrizioni che verranno eventualmente impartite dalle Soprintendenze responsabili dei vincoli gravanti sull'area.

Il concessionario, inoltre, concorderà ulteriormente con la Soprintendenza Archeologica le modalità di sistemazione in loco di quanto già evidenziato nel parere acclarato al protocollo comunale al n° 21250 del 16.11.2007, nonché acquisire tutte le autorizzazioni che in materia ambientale si dovessero rendere necessarie ai sensi di legge.

#### **15) - GESTIONE DEL SERVIZIO**

La gestione della struttura dovrà essere avviata entro 60 giorni dal collaudo.

Le modalità di gestione del servizio sono disciplinate nella convenzione di gestione.

#### **16) CRITERI VALUTAZIONI OFFERTE**

I parametri che verranno utilizzati nell'analisi delle offerte che i candidati presenteranno, saranno globalmente pari a cento e secondo le seguenti risultanze:

*elementi di valutazione punteggio max*

##### **A Qualità del progetto architettonico 30**

- a1 Qualità architettonica delle opere da assegnare a terzi 15
- a2 soluzioni estetiche per la viabilità interna 5
- a3 quantità e qualità degli spazi a verde 5
- a4 qualità materiali di finitura 5

##### **B Funzionalità dell'opera progettata 10**

- b1 Accessibilità dei percorsi interni e degli edifici 5
- b2 Sistemi di informazione/comunicazione al cittadino 2
- b3 Livelli di sicurezza 3

### **C Qualità dei servizi offerti 10**

c1 eventuale certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2000 10

### **D Progetto Tariffario 25**

d1 livelli tariffari per le concessioni cimiteriali 20

d2 livelli tariffari per i servizi cimiteriali 5

### **E Ribasso sui tempi di durata della concessione 5**

### **F Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di ampliamento area cimiteriale 7**

### **F1 Ribasso sui tempi di realizzazione del lotto di 100 loculi 3**

### **G Eventuale variante migliorativa intervento 10**

g1 modalità costruttive particolarmente avanzate e/o servizi di gestione caratterizzati da forte innovazione 5

g2 ulteriore opera e/o lavoro non previsti nel progetto del Comune ma di assoluto apprezzamento relativi al miglioramento dell'area cimiteriale già esistente 5

### **TOTALE 100**

La commissione giudicatrice, prima della verifica dei requisiti degli offerenti, potrà specificare i criteri generali di valutazione attraverso l'individuazione di specifici sottocriteri. Tale attività non dovrà in nessun caso trasmodare in una alterazione dei criteri medesimi.

**L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B) del D.P.R. n. 554/1999.**

### **17) - VARIANTI**

In conformità all'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006 sono ammesse varianti migliorative.

Le varianti non dovranno comunque essere in contrasto con gli obiettivi e gli indirizzi gestionali definiti dall'ente concedente e contenuti negli elaborati oggetto del presente bando.

### **18) - SOCIETÀ DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

Il valore iniziale del capitale sociale della società di progetto non dovrà essere inferiore a €250.000,00 (duecentocinquantamila euro).

Ai sensi del comma 3 dell'art. 156 del predetto decreto, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire il buon adempimento degli obblighi del concessionario.

### **19) - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

E' richiesta una cauzione provvisoria, all'atto di presentazione dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, alle condizioni previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Tale cauzione provvisoria dovrà essere contratta nelle forme prescritte dall'art. 100, D.P.R. 554/1999 e, in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, deve essere corredata da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo positivo delle opere.

Successivamente alla aggiudicazione, il concessionario, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà stipulare polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi alle varie fasi di esecuzione del contratto.

L'esecutore dei lavori, in conformità all'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006, è altresì obbligato a stipulare una polizza che assicuri l'Amministrazione comunale da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori.

## **20) - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La normativa di riferimento a cui i concorrenti devono attenersi per quanto non espressamente previsto negli atti di gara è la seguente:

- D.Lgs n. 163/2006
- D.P.R. n. 554/1999
- D.P.R. n. 34/2000
- Legge n. 46/1990
- del testo unico delle leggi sanitarie R.D. n. 1265 e successive;
- del Regolamento Nazionale vigente di Polizia Mortuaria DPR n. 285/90 e successive integrazioni;
- della Legge n. 26/01, Legge n. 130/01 e tutta la normativa in materia;
- del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

e comunque tutte le norme amministrative in quanto applicabili

## **ART. 21) – AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

Come previsto dall'art. 3 della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici i lavori, servizi e forniture del 10.01.2007 –“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2007”, pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16.01.2007, è stata attribuito alla presente gara il seguente codice identificativo **(CIG): 023959580A** ed è prevista una quota di contribuzione da parte delle ditte che intendono partecipare alla presente gara pari ad **€ 100,00**, secondo le entità economiche di cui all'art. 2 della citata deliberazione.

Le ditte partecipanti dovranno effettuare il pagamento con le seguenti modalità:

**a)** mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

**b)** mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la gara.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

## **ART. 22) – INFORMAZIONI GENERALI**

\* Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti 10. e 11. del presente bando di gara.

\* La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

\* Si procederà all'esperimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè la stessa sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

\* In caso di offerte che raggiungano uguale punteggio si procederà per sorteggio.

\* Si procederà a fare la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiedendo ad un numero di offerenti non superiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima; l'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno quindi eventualmente subordinate alle verifiche ed accertamenti che questa Amministrazione riterrà necessario effettuare.

\* Si informa che la manutenzione e gestione dei servizi relativi al cimitero comunale esistente sono affidati a ditta esterna in virtù di contratto rep. n° 1256 del 10.05.2006, con decorrenza quinquennale a far data dal 3.2.2006.

\* Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione comunale venga in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento verranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando e nel rispetto delle normative vigenti sulla privacy.

I proponenti potranno fare richiesta degli atti trasmettendo richiesta scritta, anche via telefax o posta elettronica, al Responsabile del Procedimento.

**Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):**

*arch. Elisabetta Pescuma*

tel. 0972-308636

fax 0972-308637

mail: [territorio@comune.venosa.pz.it](mailto:territorio@comune.venosa.pz.it)

Venosa, li 27/11/2008