



CITTÀ DI VENOSA
Provincia di Potenza

BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CONVENTO SAN DOMENICO".

Progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18/01/2008.

Codice CUP: C82B07000050001.

Codice CIG: 01674632D6

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ),
telefono: 0972/308671 - telefax:0972/308637 - e-mail:gareappalti@comune.venosa.pz.it
Indirizzo sito informatico dell'ente (URL): www.comune.venosa.pz.it
Profilo di committente: www.comune.venosa.pz.it/index2.htm.

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:

procedura aperta, ai sensi degli articoli 54, comma 2, e 55, comma 5, D.Lgs n. 163 del 2006.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Venosa – Ex Convento San Domenico.

3.2. Descrizione dei lavori: lavori di consolidamento e di ristrutturazione dell'ex Convento San Domenico.

3.3. Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 618.151,18 I.V.A. esclusa.

3.4. Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €. 12.000,00 I.V.A. esclusa.

3.5. Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza): €. 606.151,18, I.V.A. esclusa.

3.6. Lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche di cui al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii.:

Lavorazioni	Categoria	Importo	Classifica
Lavori Edili	OG2	€. 618.151,18	III (Prevalente)

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 303 (diconsi trecentotretre) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA:

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto** saranno visibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Venosa nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00. **Il bando ed il disciplinare di gara** saranno anche disponibili, ai sensi dell'art.70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, sul sito informatico della stazione appaltante.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. Termine:** entro le ore **12.00** del giorno **15.07.2008**, nel rispetto delle modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando di gara;
- 6.2. Indirizzo a cui far pervenire le offerte:** Comune di Venosa – Via Vittorio Emanuele II n. 208 - 85029 Venosa (PZ) ;
- 6.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando;
- 6.4. Apertura delle offerte:** seduta pubblica presso la Residenza municipale, alle ore **10.00** del giorno **17.07.2008** con prosieguo.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA): l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

8.1 da una garanzia (**cauzione provvisoria**) per un importo di **€ 12.363,02, pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori in appalto, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01/09/1993 n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La suddetta fidejussione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve possedere i requisiti prescritti dall'art.75, commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 12/04/2006 n.163 e deve essere redatta conformemente allo "SCHEMA TIPO 1.1" con la propria relativa scheda tecnica, entrambi approvati in allegato al D.M. 12/03/2004 n.123.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 del richiamato art.75.

Ai sensi dello stesso art. 75, comma 5, 2° periodo, dello stesso D.Lgs. 12/04/2006 n.163, si prescrive la facoltà di **rinnovo** della **cauzione provvisoria** ivi indicata.

8.2 da una **dichiarazione** prevista dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, resa dal fideiussore che ha prestato detta garanzia provvisoria, da effettuare secondo le modalità indicate nel prosieguo, **contenente l'impegno a rilasciare**, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) prescritta dall'art. 113 del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

8.3 da una **dichiarazione** prevista dall'art. 75, comma 5, 2° periodo, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, resa esclusivamente dal fideiussore che ha prestato detta garanzia provvisoria, da effettuare secondo le modalità indicate nel prosieguo, **contenente l'impegno a rinnovare** la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta, per la durata di ulteriori **n. 90** giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione dell'appalto, su richiesta da avanzare dalla stazione appaltante nel corso della procedura.

9. FINANZIAMENTO: fondi regionali

- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO:** i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 11. e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/06 che dal disciplinare di gara richiamato al precedente punto 5., costituiti da **imprese singole** o da **imprese riunite** temporaneamente o da imprese **consorziate** o da imprese costituite in **GEIE** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.
- 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):** i concorrenti stabiliti in Italia all'atto dell'offerta devono possedere "**Attestazione di qualificazione SOA**" rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ex art.95 del D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000. I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, dello stesso D.P.R. n. 34/00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
- 12. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** prescritti dal precedente punto 11., **avvalendosi** dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto 5.
In tal caso, il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara così come esplicitato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto 5., la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n.163/06.
- 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n. 180** giorni dalla data di presentazione. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, mediante "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara", secondo le modalità previste dal disciplinare di gara richiamato al punto 5; il prezzo offerto "a misura" deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, indicato al precedente punto **3.5.**
- 15. OFFERTE IN VARIANTE:** ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.
- 16. CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266:** i soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di **€. 40,00** nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 24/01/2008 e secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara** richiamato al punto 5. del presente bando di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti **10. e 11.** del presente bando di gara.
- b) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- c) Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, si procederà all'**esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità ivi previste. Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a cinque, si applicherà l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n.163/06.
- d) Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/06;
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** a titolo di **cauzione definitiva** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/99.
- g) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto deve prestare, prima della stipula del contratto, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dall'art.103 del D.P.R. n. 554/99, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, relativa alla copertura dei seguenti rischi: **danni di esecuzione (CAR)** con un massimale pari ad **€ 620.000,00**, e **responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT)** con un **massimale minimo** assicurato di **€. 500.000,00**.
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.
- i) Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto **11.** del presente bando di gara devono essere posseduti, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/06, nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, ovvero nella misura prevista dall'art. 95, comma 3, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale.
- j) Non è ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo misto.
- k) Il **consorzio stabile** si qualifica nel rispetto degli artt. 34, comma 1, lett. c), 35 e 36 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.
- l) Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che **non si procederà all'aggiudicazione** dell'appalto **se nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto.
- m) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo XI del D.P.R. n.554/1999 sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato al netto degli oneri di sicurezza. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.18 del capitolato speciale d'appalto.
- n) I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste dall'art.18 del capitolato speciale d'appalto.
- o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii., etc. etc.).
- p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

- q) In caso di **fallimento** dell'appaltatore o di **risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.
- r) In caso di **contenzioso** con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza del Giudice del Foro di Melfi;
- s) E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **5.** del presente bando.
- t) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo, così come indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **5.**
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- w) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/06: Geom. Antonio Cutrone, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308613 – n° telefax: 0972 – 308637.
- x) Responsabile del procedimento di gara: dr.ssa Micaela Maiorella, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308671 – n° telefax: 0972 – 308637.

Venosa, li 06.06.2008

**IL RESPONSABILE
(Dott. Vincenzo D'AMELIO)**