



# CITTA' DI VENOSA

Provincia di Potenza

Cod. Fisc. 8600090760 - Part. IVA 00751300765

Sito Internet: [www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)

Posta elettronica (e-mail): [urp@comune.venosa.pz.it](mailto:urp@comune.venosa.pz.it)

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI COMPARTI A-B-C, CON PROCEDURA ATTIVATA DA PROMOTORE.**

**BANDO DI GARA.**

**COD. CIG 0143412B50**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (o concedente):** Comune di Venosa, in Piazza Municipio n. 1- 85029 VENOSA ( Pz). Sito internet: [www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)

## **2. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione del Centro Polivalente, la sua gestione economica e funzionale, nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione nei comparti A, B, C, previste dal Contratto di Quartiere II- dalla marginalità alla centralità-, considerate pertinenti al centro stesso.

Il Centro Polivalente, opera inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2007/2009, sarà realizzato esclusivamente con il ricorso a capitali privati, mentre le opere di urbanizzazione (riqualificazione percorsi pedonali, viabilità e verde attrezzato) da realizzarsi nei comparti A, B, C come previste dal Contratto di Quartiere II di Venosa- dalla marginalità alla centralità-, saranno realizzate ricorrendo anche a finanziamenti regionali, come previsto dal quadro economico finanziario approvato.

**3. NOMENCLATURA:** CPV (vocabolario comune degli appalti) 45211350-7

**4. LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Venosa - codice NUTS \* ITF51

## **5. IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO**

- importo presunto per i lavori oggetto della concessione di cui al Centro Polivalente : € 8.103.673,00= ( lavori a misura )

- importo presunto totale per il Centro Polivalente : € 10.454.308,00= comprensivo di IVA, spese tecniche e altri oneri ( somme a disposizione : € . 2.350.635,00= ) ;

- importo presunto per i lavori oggetto della concessione di cui alle opere dei comparti A-B-C : € 580.910,79= ( lavori a misura )
- importo presunto totale per le opere dei comparti A-B-C : € 811.293,35= comprensivo di IVA, spese tecniche e altri oneri ( somme a disposizione : € . 230.382,56= ) ;

- IMPORTO TOTALE ( Centro Polivalente + opere dei comparti A-B-C ) => € . **11.265.601,35=**

## **6. LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Il Centro Polifunzionale da realizzarsi sarà distribuito su sei livelli per complessivi 13.898,00 mq di superficie lorda di pavimento:

- a) un piano interrato per box auto e locali di deposito, nonché parcheggi di pertinenza ( per un totale di 2.465,30 mq di superficie lorda di pavimento) ;
- b) un piano seminterrato per un totale di 2.968,70 di superficie lorda di pavimento, di cui 2.157,70 mq destinati a locali di diverse quadratura ed 811,00 mq destinati a galleria pedonale;
- c) un piano rialzato con una galleria pedonale con negozi ed un auditorium con capienza di 300 posti, per un totale di 2.539,00 mq di superficie lorda di pavimento, di cui 1.324,00 destinati ad attività commerciali, 570,00 mq per l'auditorium e 645,00 mq di galleria pedonale;
- d) un piano primo destinato ad uffici privati e/o negozi, per un totale di 2.320,00 mq di superficie lorda di pavimento, di cui 1.675,00 mq destinati ad uffici e/o negozi e 645,00 mq di galleria pedonale;
- e) un piano secondo per funzioni e servizi pubblici, per un totale di 2.320,00 mq di superficie lorda di pavimento, di cui 1.675,00 mq destinati ad uffici e/o servizi pubblici e 645,00 mq di galleria pedonale;
- f) un piano attico destinato a servizi di ristorazione e spazi di terrazzo, per un totale di 1.285,00 mq di superficie lorda di pavimento.

Nei comparti A-B-C sono previste opere di urbanizzazione connesse alla struttura polivalente di seguito specificati:

- a) riqualificazione percorsi pedonali ( comparti A e B ) ;
- b) riqualificazione viabilità ( comparti A e B ) ;
- c) riqualificazione verde attrezzato ( comparti A - B e C ) .

## **7. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO**

La controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il Centro Polivalente oggetto dell'intervento.

## **8. DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITÀ PER LA SUA VISIONE**

L'offerta dei concorrenti dovrà tenere conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nei documenti allegati alla proposta del Promotore approvata dall'Amministrazione Comunale- fatta eccezione per il Piano Economico Finanziario che non verrà messo a disposizione dei soggetti che intendano partecipare alla gara, neppure in sede di presentazione dell'offerta- e che a tutti gli effetti costituiscono complemento ed integrazione del bando di gara.

La proposta del promotore è composta, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/06 dai seguenti elaborati, che si mettono a disposizione dei concorrenti, fatta eccezione per il piano economico finanziario, così come previsto dall'art. 155, comma 1, lett.a), del D.Lgs. 163/06:

- studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
- studio di fattibilità;
- progetto preliminare:

A1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;

A2 - STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE;

A3 - RELAZIONE GEOLOGICA E IDROLOGICA PRELIMINARE;

---

B1 -	COROGRAFIA	SCALA 1: 25.000
B2 -	COROGRAFIA ORTOFOTOCARTA	SCALA 1: 5.000
B3 -	PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1: 2.000
B4 -	PLANIMETRIA STATO DI FATTO COMPARTI OGGETTO DEL PROGRAMMA	SCALA 1: 1.000
B4 -	PERIMETRAZIONE DELLE ZONA A VERDE OGGETTO DEL PROGRAMMA	SCALA 1: 1.000

---

C1 -	PERIMETRAZIONE DELLE ZONE OGGETTO DEL PROGRAMMA	SCALA 1: 1.000
C2 -	PERIMETRAZIONE DELLE ZONA OGGETTO DEL PROGRAMMA COMPARTO B	SCALA 1: 1.000
C3 -	PERIMETRAZIONE DELLE ZONA OGGETTO DEL PROGRAMMA COMPARTO A	SCALA 1: 1.000
C4 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Interrato	SCALA 1: 500
C5 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Seminterrato	SCALA 1: 500
C6 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Rialzato	SCALA 1: 500
C7 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Primo	SCALA 1: 500
C8 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Secondo	SCALA 1: 50
C9 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Sottotetto	SCALA 1: 500
C10 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO "COMARTO C" Pianta Piano Copertura	SCALA 1: 500

---

D1 -	"COMARTO C" Pianta Piano Interrato	SCALA 1: 250
D2 -	"COMARTO C" Pianta Piano Seminterrato	SCALA 1: 250
D3 -	"COMARTO C" Pianta Piano Rialzato	SCALA 1: 250
D4 -	"COMARTO C" Pianta Piano Primo	SCALA 1: 250
D5 -	"COMARTO C" Pianta Piano Secondo	SCALA 1: 250
D6 -	"COMARTO C" Pianta Piano Sottotetto	SCALA 1: 250
D7 -	"COMARTO C" Pianta Piano Copertura	SCALA 1: 250
D8 -	"COMARTO C" Pianta Piano Seminterrato e Sezione A-A	SCALA 1: 250
D9 -	"COMARTO C" Pianta Piano Rialzato e Prospetto su V.LE LOMBARDIA	SCALA 1: 250
D10 -	"COMARTO C" Pianta Piano Rialzato e Prospetto su Via Emilia	SCALA 1: 250

---

E1 - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

---

F1 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

- bozza di convenzione;
- illustrazione delle caratteristiche e della gestione dell'opera;

Tutti gli elaborati di cui sopra potranno essere visionati presso il Comune di Venosa, Ufficio del Responsabile dell' Area Urbanistica, arch. Elisabetta Pescuma, piazza Municipio n. 1-85029 VENOSA (Pz).

## **9. ELEMENTI DESUNTI DALLA PROPOSTA E DAL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO:**

- a) tempi di realizzazione opere: entro mesi 30
- b) progetto definitivo: entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- c) progetto esecutivo: entro 60 giorni decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo
- d) durata concessione proposta dal promotore: anni 25 decorrenti dalla data di stipula del contratto
- e) spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta: € 217.798,08= IVA comprensiva

## **10. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere superiore ad anni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

## **11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Criteri di selezione nella procedura aperta per l'ammissione alla procedura negoziata, da considerare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione all'opera da realizzare, di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e relativi pesi, come di seguito riportati:

1.	- Prezzo	15
2.	- Qualità e pregio tecnico	15
3.	- Caratteristiche estetiche e funzionali	10
4.	- Caratteristiche ambientali	5
5.	- Costo di utilizzazione e manutenzione	5
6.	- Redditività	5
7.	- Durata dei lavori	5
8.	- Durata del contratto di concessione	10
9.	- Modalità di gestione	15
10.	- Livelli e criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare agli utenti	15

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore come previsto dall'Allegato B al D.P.R. n. 554/99, stabilendo che: per quanto riguarda gli elementi di natura quantitativa ( di cui ai precedenti punti 1, 6, 7 e 8) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 attribuito ai valori più convenienti per l'Amministrazione ed il coefficiente pari a 0 attribuito ai valori posti a base di gara; per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (di cui ai precedenti punti 2, 3, 4, 5, 9 e 10) mediante la media dei coefficienti variabili tra 0 e 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 86, comma II, del D.Lgs. 163/06, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

## **12. VARIANTI AL PROGETTO PRELIMINARE A BASE DI GARA**

Le offerte dovranno in ogni caso essere redatta in conformità al progetto preliminare presentato dal Promotore, con facoltà di introdurre varianti migliorative al medesimo progetto preliminare tali da non stravolgerlo o snaturarlo. A pena di esclusione dell'offerta, le modifiche al progetto posto a base di gara dall'Amministrazione, non possono configurare un'alternativa progettuale, ma devono limitarsi ad innovazioni complementari, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, **a pena di esclusione**, da un piano economico-finanziario debitamente asseverato da Istituto di Credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre

1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

I punteggi saranno attribuiti da apposita commissione nominata ai sensi art. 84 del D.Lgs.163/06, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

### **13. PROCEDURA DI GARA.**

A norma dell'art. 155 del D.Lgs. 163/06, l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione dei lavori e della gestione dell'opera avverrà:

- prima fase) mediante gara a procedura aperta, da svolgere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/06, sulla base del progetto presentato dal soggetto promotore;

- seconda fase) mediante procedura negoziata, da svolgersi tra il soggetto promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte di cui alla prima fase della procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare il soggetto che parteciperà alla procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta valida, in tal caso la procedura negoziata si svolgerà tra il promotore e tale soggetto.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione o offerte valide, si farà luogo alla stipula della concessione con il soggetto promotore.

### **14. PROCEDURA NEGOZIATA**

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte, a condizione che la commissione di gara abbia valutato tali offerte migliorative rispetto alla proposta a base di gara. Qualora alla gara abbia partecipato un unico soggetto, o comunque uno soltanto abbia presentato un'offerta migliorativa, la procedura negoziata si svolgerà tra questo e il soggetto Promotore.

Nel caso in cui la gara vada deserta, o non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore alle condizioni previste dalla proposta posta a base di gara.

Esaurita la prima fase di gara e ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione- entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice- comunica al soggetto promotore e ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto partecipante e presentatore di offerta ritenuta migliorativa dalla commissione) il termine iniziale della procedura negoziata, che si concluderà entro i successivi 30 giorni.

Nel corso della procedura negoziata, il Promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione Comunale. In tal caso il Promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Qualora al termine della procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento dell'importo di cui all'art. 153, comma I, del D.Lgs. 163/06 a titolo di rimborso per le spese sostenute dallo stesso per la predisposizione della proposta.

Nulla sarà dovuto, in caso di aggiudicazione della concessione al soggetto Promotore, ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

### **15. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Nella procedura negoziata, di cui all'art. 155, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 163/06 è previsto il diritto a favore del soggetto promotore ad essere preferito ai soggetti presentatori delle migliori due offerte in sede di gara di cui all'art. 155, I comma lett. a), del D.Lgs. 163/06, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte considerate dall'amministrazione precedente economicamente più vantaggiose.

### **16. SOCIETÀ DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile, con capitale sociale minimo di € **250.000,00=** .

## **17. REQUISITI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA**

17.1. soggetti ammessi alla gara: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da singoli operatori economici riuniti o consorziati, ovvero da operatori economici, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni stabilite previste dalla normativa vigente, ed in particolare dall'art. 3, comma VII, del DPR 34/00, nonché dal D.Lgs. 163/06. Si precisa che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

In caso di raggruppamenti o consorzi, costituiti o da costituirsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti. Quanto sopra fermo restando i divieti di cui all'art. 37, commi VII e IX, del D.Lgs. 163/06.

17.2. cause di esclusione (art. 38 del D.Lgs. 163/06): Non è ammessa la partecipazione alla gara di quanti versino in una delle seguenti situazioni:

- che si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- condanna con sentenza passata in giudicato o provvedimento ex art. 444 c.p.p. per reati che precludono la partecipazione a gare di appalto;
- che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte o tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilite;
- che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- i concorrenti per i quali sussistono le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive o il divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. 231/01 e s.m.i.;
- che contemporaneamente partecipino alla gara come autonomo concorrente o come associato e consorziato;
- che abbiano forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 34, comma II, del D.Lgs 163/06.

**La violazione dei predetti divieti comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo.**

Le dichiarazioni suddette dovranno essere contenute in apposita dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n.445/00, resa e sottoscritta dal Legale Rappresentante, in caso di concorrente singolo, mentre, nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate o da riunirsi, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente.

Per i consorzi di cui all'art 34, comma I, lett b) e c) del DLgs 163/06, la dichiarazione sostitutiva, deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.

## **18. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

18.1. requisiti relativi alla progettazione e costruzione dell'opera: i concorrenti all'atto dell'offerta in cui intendano eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, dovranno possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi del capo II del D.Lgs. 163/06, comprensiva dell'abilitazione alla progettazione di opere, ovvero in ATI secondo le disposizioni di cui al successivo punto 20 ovvero indicando i progettisti dei quali intende avvalersi per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere come al successivo punto 20.

18.2. caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta- sempre che si intendano realizzare direttamente i lavori- dovranno possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi del capo II del D.Lgs. 163/06, comprensiva dell'abilitazione alla progettazione di opere, ovvero in ATI secondo le disposizioni di cui al successivo punto 20 ovvero indicando i progettisti dei quali intende avvalersi per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere come al successivo punto 20.

18.3. caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma VII, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

18.4. concorrente che non intende eseguire direttamente i lavori: il concorrente aggiudicatario che non intende eseguire direttamente i lavori sarà tenuto ad affidare i lavori di esecuzione della concessione esclusivamente a soggetti qualificati ai sensi dei precedenti punti 18.2 e 18.3.

18.5. concorrente che non possiede la qualificazione per la progettazione dell'opera: il concorrente che non possiede la qualifica per la progettazione degli stessi, è tenuto o a presentarsi in ATI con soggetti all'uopo classificati come previsto al successivo punto 20 ovvero ad indicare in sede di offerta a quali progettisti qualificati affiderà la progettazione ai sensi del successivo punto 20.

18.6. Requisiti speciali di cui all'art. 98 DPR 445/99 obbligatori per l'ammissione alla gara:

- a) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nell'ultimo quinquennio (2002-2006) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento nell'ultimo quinquennio (2002-2006) di servizi affini per un importo medio annuo non inferiore al 5 % dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di almeno un servizio affine mediante contratto pari ad un importo medio del 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

**19. QUALIFICAZIONE ALTERNATIVA ED OBBLIGATORIA:** sono ammessi i raggruppamenti fra soggetti che presentino i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e progettazione di cui al punto 18.1 e soggetti che presentino i requisiti di cui al 18.6.

Il concorrente può non possedere i requisiti di cui al precedente punto 18.1. inerenti la realizzazione delle opere, ma è sempre tenuto, pena l'esclusione, a possedere i requisiti di cui al punto precedente 18.6. In alternativa ai requisiti previsti al punto precedente alle lettere c) e d) il concorrente è qualificabile ove incrementi i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura pari al doppio. In caso di ATI i requisiti di cui al punto 18.6 lettere a), b) e c) dovranno essere posseduti cumulativamente dalle raggruppate e la mandataria dovrà possedere almeno il 40% degli stessi, mentre le mandanti almeno il 10% dei medesimi requisiti. Resta fermo che il requisito di cui al punto precedente lettera d) dovrà essere posseduto da un unico soggetto partecipante (non frazionabile)

**20. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E PROGETTISTI:** i candidati all'affidamento della concessione che eseguano direttamente i lavori devono essere in

possesso di attestazioni SOA per prestazioni di progettazione e costruzione per categorie e classifiche idonee e di sistemi di qualità ex art. 4 DPR n. 34/00; ai sensi dell'art. 3, comma VIII, del DPR n. 34/00, i concorrenti in possesso di attestazioni SOA di sola costruzione dovranno richiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma I lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 263/06 e s.m.i., che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando, in alternativa potranno indicare in sede di offerta i soggetti di cui all'art. 90, comma I lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 263/06 e s.m.i. dei quali intenderanno avvalersi per l'esecuzione della progettazione. Qualora il concorrente sia in ATI o un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del DPR 554/99. qualora il concorrente intenda associare altre imprese ai sensi dell'art. 94, comma IV, del DPR 554/99 egli dovrà indicare esplicitamente le imprese che intende associare, le categorie di opere che queste ultimi dovranno eseguire e i relativi importi.

Qualunque esecutore dei lavori dovrà essere qualificato ai sensi del DPR 34/00.

I concorrenti in possesso dei soli requisiti di cui al punto 17.6 dovranno indicare i professionisti dei quali intendano avvalersi per la progettazione esecutiva in fase di offerta; tali professionisti dovranno possedere i requisiti di cui al DPR 554/99 per l'effettuazione della progettazione esecutiva come se si trattasse dell'esecuzione per conto di committente pubblico.

**21. AVVALIMENTO:** il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, ed assecondando i seguenti punti e comunque nel rispetto delle condizioni, dichiarazioni e documenti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06:

- a) il concorrente e l'impresa ausiliaria saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- b) ogni concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
- c) non sarà consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **22. GARANZIE DA PRESTARE AL MOMENTO DELL'OFFERTA**

I concorrenti al momento della presentazione dell'offerta dovranno produrre le seguenti garanzie:

- a) garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo previsto per l'investimento, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

Le imprese partecipanti dovranno presentare garanzia provvisoria nei modi previsti dall'art. 75, comma II, del D.Lgs. 163/06 e corredata, ai sensi del comma VIII del richiamato articolo, a pena d'esclusione, dall'impegno a rilasciare garanzia fideiussione per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma II, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**Qualora il soggetto economico partecipante fosse in possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/06, l'importo della cauzione potrà essere ridotto del 50%.**

In caso di riunione di concorrenti **già costituita**, la cauzione, se prestata mediante fideiussione è presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti; in caso di riunione di concorrenti **costituenda** la cauzione dovrà, pena l'esclusione, indicare il nominativo di tutti i componenti il costituendo raggruppamento temporaneo.

b) cauzione di cui all'art 155, comma III, del D.Lgs. 163/06 in misura pari ad € 217.798,08, IVA compresa, a titolo di garanzia per le spese sostenute dal Promotore per la predisposizione e presentazione della proposta nella ipotesi in cui quest'ultimo non dovesse risultare aggiudicatario della concessione da prestarsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa, avente validità di 180 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

### **23. GARANZIE RICHIESTE ALL'AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE**

- a) garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06: garanzia pari al 10% dell'importo netto contrattuale a mezzo polizza fidejussoria stipulata con ente bancario o con società assicuratrice autorizzata. Tale polizza, da svincolarsi secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, dovrà avere efficacia sino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- b) Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 103 del DPR 554/99;
- c) Polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale del progettista;
- d) Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a cose e/o persone.

**Saranno, inoltre, a carico del definitivo aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura, alla commissione e l'incentivo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06.**

### **24. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E FORMA DELLA PRESENTAZIONE**

24.1 modalità di presentazione: tutti i documenti, redatti in lingua italiana, unitamente alla busta contenente l'offerta, dovranno essere chiusi in apposito unico plico sigillato con ceralacca, firmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio in alto la dicitura: "partecipazione alla procedura di gara aperta per la concessione di costruzione e gestione del Centro Polivalente e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nei comparti A-B-C ";

24.2 modalità di trasmissione: il predetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, presso l'Area Urbanistica di questa Amministrazione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01.07.2008. Lo stesso potrà essere validamente consegnato a mano oppure inviato a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo del Comune di Venosa.

Il tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **25. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Elisabetta PESCUA

### **26. CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che non si saranno potute risolvere bonariamente saranno attribuite alla competenza esclusiva del foro di Melfi.

### **27. PROCEDURE DI RICORSO**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale di Basilicata – Potenza-, entro 60 giorni.

### **28. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE**

il presente bando è stato inviato alla GUCE in data 25.03.2008.

inoltre sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo pretorio comunale, sul sito informatico del Comune di Venosa ([www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)), sul sito dell'Osservatorio e su due quotidiani nazionali e due locali.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lg. 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

#### **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE**

Ai sensi dell'art. 1, comma 65 e 67, della Legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici del 10/01/2007 per partecipare alla presente procedura i concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € **100,00** a favore della citata Autorità mediante:

- versamento on line collegandosi al portale web "sistema riscossione", all'indirizzo <http://www.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente dovrà allegare all'offerta copia dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- mediante versamento su conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR.PUBB." via di Ripetta, 246-000186 ROMA (codice fiscale 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- a) il codice fiscale del partecipante,
- b) il CIG che identifica la procedura

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**  
arch. Elisabetta Pescuma