



CITTÀ DI VENOSA  
Provincia di Potenza

**BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Costruzione di un canile-rifugio di tipo comprensoriale in agro di Venosa alla Contrada Boreano".**  
**Codice CUP: C89F04000000006**  
**Codice CIG: 03002573E9**

\*\*\*\*\*

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

**COMUNE DI VENOSA**, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ),  
telefono: 0972/308671 - telefax:0972/308637 - e-mail:gareappalti@comune.venosa.pz.it  
Indirizzo sito informatico dell'ente (URL): [www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)  
Profilo di committente: [www.comune.venosa.pz.it/index2.htm](http://www.comune.venosa.pz.it/index2.htm).

**2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:**

procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 c. 37, 54 e 55 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163.

**3. OGGETTO DELL'APPALTO:** costruzione del canile - rifugio sulla base del progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n° 8 del 16.01.2008, modificato e migliorato a seguito della proposta progettuale da presentare in fase di gara ed oggetto di valutazione.

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

**4.1. Luogo di esecuzione dei lavori:** Agro di Venosa – Contrada Boreano – Zona F30.

**4.2. Descrizione dei lavori:** costruzione di un canile-rifugio da realizzarsi su un'area di circa 6.000 mq. con fabbricati già esistenti; realizzazione di 38 moduli semicoperti per il rifugio dei cani con adiacente area di sguinzagliamento; fornitura e posa in opera di 12 box-canile prefabbricati; realizzazione di un vasca di raccolta dei liquami in c.a. e vasche biologiche; recinzione dell'area; impianto fognario; impianto idrico; impianto elettrico di messa a terra.

**4.3. Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza):**  
**€ 169.340,53** I.V.A. esclusa.

**4.4. Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:**  
**€ 5.644,47** I.V.A. esclusa.

**4.5. Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):** **€ 163.696,06**  
I.V.A. esclusa.

**4.6. Lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche di cui al D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii.:**

| Lavorazioni                   | Categoria | Importo      | Classifica     |
|-------------------------------|-----------|--------------|----------------|
| Edifici Civili ed Industriali | OG1       | € 169.340,53 | I (Prevalente) |

**N.B. Per l'esecuzione dei lavori impiantistici è richiesta abilitazione alle lavorazioni di cui all'art. 1, comma 1, lettere a) e d) della legge 05/03/1990, n. 46** in materia di "sicurezza degli impianti" in quanto per gli stessi è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi dell'art. 9 della stessa legge.

**4.7. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

**5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** 120 (diconsi centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**6. CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** Si precisa che il progetto approvato ha già acquisito tutti i pareri necessari e richiesti per legge; pertanto anche l'eventuale proposta progettuale migliorativa dovrà essere sottoposta alla richiesta dei pareri prescritti prima della sua realizzazione . La procedura amministrativa per l'acquisizione dei pareri sarà a carico dell'Amministrazione , mentre la predisposizione degli atti tecnici e non, necessari e funzionali alla richiesta dei pareri dovrà essere a cura e spese dell'impresa appaltatrice. Sull' impresa appaltatrice ricadrà l'onere sia di eventuali modifiche progettuali richieste in fase di rilascio dei pareri, sia di eventuali opere correttive ed integrative prescritte da pareri condizionati. I suddetti oneri in nessun caso potranno dar luogo al riconoscimento di ulteriori somme a favore dell'impresa appaltatrice.

**7. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto** saranno visibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Venosa nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00. **Il bando ed il disciplinare di gara** saranno anche disponibili, ai sensi dell'art.70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, sul sito informatico della stazione appaltante.

**8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**8.1. Termine:** entro le ore **12.00** del giorno **15.05.2009**, nel rispetto delle modalità contenute nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **7.** del presente bando di gara;

**8.2. Indirizzo a cui far pervenire le offerte:** Comune di Venosa – Via Vittorio Emanuele II n. 208 - 85029 Venosa (PZ) ;

**8.3. Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **7.** del presente bando;

**8.4. Apertura delle offerte:** seduta pubblica presso la Residenza municipale, alle ore **10.00** del giorno **19.05.2009** con prosieguo.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**10. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) E DICHIARAZIONE DI RILASCIO DELLA GARANZIA DI ESECUZIONE (CAUZIONE DEFINITIVA):** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**10.1.** da una garanzia (**cauzione provvisoria**) per un importo di **€ 3.386,81 (diconsi tremila-trecentoottantasei/81), pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori in appalto, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01/09/1993 n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La suddetta fidejussione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve possedere i requisiti prescritti dall'art.75, commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 12/04/2006 n.163 e deve essere redatta conformemente allo "SCHEMA TIPO 1.1" con la propria relativa scheda tecnica, entrambi approvati in allegato al D.M. 12/03/2004 n.123.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 del richiamato art.75.

Ai sensi dello stesso art. 75, comma 5, 2° periodo, dello stesso D.Lgs. 12/04/2006 n.163, si prescrive la facoltà di **rinnovo** della **cauzione provvisoria** ivi indicata.

**10.2.** da una **dichiarazione** prevista dall'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, resa dal fideiussore che ha prestato detta garanzia provvisoria, da effettuare secondo le modalità indicate nel prosieguo, **contenente l'impegno a rilasciare**, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva)** prescritta dall'art. 113 del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

**10.3.** da una **dichiarazione** prevista dall'art. 75, comma 5, 2° periodo, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, resa esclusivamente dal fideiussore che ha prestato detta garanzia provvisoria, da effettuare secondo le modalità indicate nel prosieguo, **contenente l'impegno a rinnovare** la garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta, per la durata di ulteriori **n. 90** giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione dell'appalto, su richiesta da avanzare dalla stazione appaltante nel corso della procedura.

**11. FINANZIAMENTO:** fondi ministeriali, regionali e comunali.

**12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA D'APPALTO:** i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 13. e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. n.163/06 che dal disciplinare di gara richiamato al precedente punto 7., costituiti da **imprese singole** o da **imprese riunite** temporaneamente o da imprese **consorziate** o da imprese costituite in **GEIE** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 e ss. mm. ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.

**13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE):** i concorrenti stabiliti in Italia all'atto dell'offerta devono possedere "**Attestazione di qualificazione SOA**" rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ex art.95 del D.P.R. 554/1999 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere. I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 25/01/2000, n. 34 e ss.mm.ii., accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, dello stesso D.P.R. n. 34/00 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**14. AVVALIMENTO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** in esecuzione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, ogni soggetto concorrente (singolo, consorziato o raggruppato), definito "soggetto ausiliato", può soddisfare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** prescritti dal precedente punto **13.**, **avvalendosi** dei requisiti posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario", nel rispetto di quanto indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **7.**

In tal caso, il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara così come esplicitato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto 7., la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n.163/06.

**15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per il periodo di **n. 180** giorni dalla data di presentazione. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e art. 91 del DPR 554/1999 : **totale punti 100.**

**1. Miglioramento proposta progettuale punti 70 così distinti :**

- soluzione progettuale proposta per l'alloggiamento dei cani nei box: 20;
- funzionalità, fruibilità e capacità delle opere di rispondere alle esigenze dei cani: 10;
- soluzioni tecniche di natura igienico-sanitaria: 20;
- organizzazione logistica-ambientale dell'intera area destinata a canile: 10;
- modalità costruttive particolarmente avanzate: 10;

**2. Offerta economica (% totale di ribasso) punti 30**

Si specifica che :

\* per ***soluzione progettuale proposta per l'alloggiamento dei cani nei box***, si intende una soluzione che migliori l'organizzazione della zona destinata ai box e la tipologia dei box, elevandone gli standards qualitativi e tecnici;

\* per ***funzionalità, fruibilità e capacità delle opere di rispondere alle esigenze dei cani***, si intende una soluzione improntata su accorgimenti atti a garantire il benessere dei cani, rispondendo alle loro esigenze in termini di rapporti tra loro e con il personale di custodia;

\* per ***soluzioni tecniche di natura igienico-sanitaria*** , si intende una proposta contenente anche soluzioni a problemi tipici e patologici dei cani ( quali presenza di parassiti, possibilità di trasferimento di patologie e/o contagi di malattie infettive, ecc. );

\* per ***organizzazione logistica-ambientale dell'intera area destinata a canile***, si intende una proposta alternativa in grado di ottimizzare, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili , l'organizzazione degli spazi interni all'area destinata a canile tale da minimizzare l'impatto estetico-ambientale , garantendo contemporaneamente un'adeguata logistica organizzativa;

\* per ***modalità costruttive particolarmente avanzate***, si intende una soluzione basata su modalità costruttive, in particolare dei box, innovative , in quanto a materiali , tecniche di installazione e velocità di esecuzione.

L'aggiudicazione alla offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, avverrà con il **metodo aggregativo-compensatore** di cui all'allegato B al DPR 554/1999.

**17. CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266:** i soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di **€ 20,00** nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla

stessa Autorità con deliberazione 24/01/2008 e secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **7.** del presente bando di gara.

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- b) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti **12. e 13.** del presente bando di gara.
- c) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- d) Ai sensi dell'art. 86, comma 2 dell'art. 87 e dell'art.88, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, si procederà all'individuazione **delle offerte anormalmente basse. Congiuntamente all'offerta dovranno essere presentate le giustificazioni di cui agli artt.li sopra citati.**
- e) Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/06;
- f) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- g) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** a titolo di **cauzione definitiva** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/99.
- h) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto deve prestare, prima della stipula del contratto, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dall'art.103 del D.P.R. n. 554/99, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, relativa alla copertura dei seguenti rischi: **danni di esecuzione (CAR)** con un massimale pari ad **€170.000,00**, e **responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT)** con un **massimale minimo** assicurato di **€ 500.000,00.**
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.
- j) Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto **13.** del presente bando di gara devono essere posseduti, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/06, nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, ovvero nella misura prevista dall'art. 95, comma 3, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale.
- k) Non è ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo misto.
- l) Il **consorzio stabile** si qualifica nel rispetto degli artt. 34, comma 1, lett. c), 35 e 36 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.
- m) Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che **non si procederà all'aggiudicazione** dell'appalto **se nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto.
- n) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo XI del D.P.R. n.554/1999 sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato al netto degli oneri di sicurezza. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 7.11 del capitolato speciale d'appalto.
- o) I corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste dall'art. 7.11 del capitolato speciale d'appalto.

- p) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, legge 31/05/1965, n. 575 e ss. mm. ii., etc. etc.).
- q) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- r) In caso di **fallimento** dell'appaltatore o di **risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D. Lgs. 12/04/2006, n.163.
- s) In caso di **contenzioso** con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza del Giudice del Foro di Melfi;
- t) E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al punto **7.** del presente bando.
- u) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo, così come indicato nel **disciplinare di gara** richiamato al precedente punto **7.**
- v) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- w) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n.163/06: Geom. Pasquale Zinfollino, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308633 – n° telefax: 0972 – 308637.
- x) Responsabile del procedimento di gara: dr.ssa Micaela Maiorella, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308671 – n° telefax: 0972 – 308637.

Venosa, li 06.04.2009

IL RESPONSABILE  
(arch. Elisabetta Pescuma)

---