



# CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

Cod. Fisc. 86000090760 - Part. IVA 00751300765

[www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it) - e-mail [urp@comune.venosa.pz.it](mailto:urp@comune.venosa.pz.it)

tel. 0972 308611 fax 0972 308637

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA COMUNALE PER L'ALLESTIMENTO DI PIATTAFORMA STOCCAGGIO DI RIFIUTI INERTI EDILI**

Il Comune di Venosa intende concedere in comodato d'uso per la durata di cinque anni, prorogabili di ulteriori cinque anni, alle condizioni di seguito descritte, l'area (porzione della p.lla 270 foglio 54) recintata di circa 800 m<sup>2</sup> sita in contrada Vignali come meglio individuata nella planimetria allegato A, su cui è allestita una piattaforma di stoccaggio provvisorio degli inerti attrezzata con rampa.

L'area non è autorizzata allo stoccaggio dei rifiuti e ha destinazione urbanistica non conforme in quanto:

- Il vigente PRG destina l'area di che trattasi a Zona agricola
- il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 5.12.2008 prescrive la destinazione a verde sportivo – ricreativo e attribuiscono il regime d'uso: (T) -Uso culturale, assistenziale e ricreativo per il tempo libero (att.di interesse generale);

Pertanto l'area viene concessa per essere utilizzata in prima fase per il deposito e la custodia dei mezzi e delle attrezzature, per ottimizzare il sistema organizzativo necessario alla Ditta per l'esecuzione nel territorio di Venosa del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti inerti da demolizione e costruzione delle imprese edili e non. La Ditta potrà successivamente acquisire le necessarie autorizzazioni, ivi compresa la variante urbanistica, per esercitare nell'area stessa lo stoccaggio degli inerti per l'invio al trattamento di recupero o allo smaltimento presso impianti autorizzati.

### CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

- l'area non potrà essere utilizzata da altra Ditta o per fini diversi da quelli connessi al servizio rifiuti inerti;
- la Ditta si farà carico di ogni onere ed opera necessaria per attrezzare l'area in conformità ai requisiti tecnici e regolamentari indispensabili per l'esercizio delle attività;
- per utilizzare l'area quale piattaforma per il deposito temporaneo o la messa in riserva degli inerti, la Ditta si farà carico di attivare la procedura per la variante urbanistica dell'area concessa, e di acquisire le necessarie autorizzazioni tutte occorrenti. Gli oneri sono integralmente a carico della Ditta.

- restano a carico della Ditta gli oneri per i consumi idrici, elettrici, assicurativi e generali legati all'esercizio dell'area;
- la Ditta costituirà idonea polizza fidejussoria a garanzia degli impegni assunti;
- la Ditta si impegna al ritiro per lo smaltimento/recupero di almeno 50m<sup>3</sup>/anno di rifiuti inerti da demolizione conferiti a titolo gratuito dal comune di Venosa; per tali inerti conferiti dal comune, la ditta dovrà rilasciare il formulario di avvenuto smaltimento/recupero del rifiuto;
- la Ditta si impegna a praticare sul territorio del Comune di Venosa una tariffa di €m<sup>3</sup> 25,00 oltre IVA di rifiuto inerte e a favorire e agevolare il più possibile i conferimenti attraverso la resa disponibilità presso i cantieri di cassoni e contenitori per il deposito temporaneo degli inerti.
- il corrispettivo sarà direttamente versato dalle imprese alla Ditta, e a quest'ultima spetterà ogni onere amministrativo e contabile, ivi compresa la tenuta dei registri e dei formulari e la denuncia annuale all'anagrafe ambientale, escludendosi qualsiasi incombenza e responsabilità a carico del Comune;
- ai soli fini statistici, con cadenza annuale la Ditta dovrà comunicare al Comune i dati circa i quantitativi conferiti dalle imprese;
- restano a carico della Ditta tutti gli adempimenti in materia ambientale e di catasto e registrazione rifiuti restando il comune sollevato da ogni onere e adempimento in quanto il contratto non costituisce affidamento di servizio;

#### **Durata della concessione**

- La concessione ha durata per un periodo **di 5 (cinque) anni**, con decorrenza dal verbale di consegna.
- La concessione potrà essere rinnovata, su richiesta dell'operatore, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 5 anni, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale.

#### **Responsabilità e risoluzione della concessione**

Le parti hanno facoltà di disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata A/R con preavviso di almeno 12 mesi.

Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'Amministrazione Comunale può recedere unilateralmente dalla concessione contratto, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del concessionario, ivi compreso il rimborso degli oneri sostenuti stimati da un tecnico comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione-contratto a solo proprio giudizio e con semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:

1. Grave e ripetuta inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi assunti verso l'Amministrazione;
2. In caso di revoca dell'autorizzazione all'esercizio della piattaforma;
3. In ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione della concessione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile

In caso di recessione da parte del concessionario lo stesso si impegnerà comunque a lasciare a totale disposizione dell'Amministrazione Comunale la struttura e gli impianti in essa contenuti perfettamente funzionanti, e nello stato in cui li ha ricevuti.

Qualora il concessionario venga meno agli obblighi pattuiti, l'Amministrazione potrà avvalersi della riscossione della polizza fidejussoria per far fronte agli eventuali oneri per inadempienza da parte del concessionario

### **Requisiti di partecipazione:**

- Iscrizione alla Sezione Regionale dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie previste per trasporto, gestione impianti di messa in riserva e stoccaggio rifiuti inerti edili;
- Iscrizione alla CCIAA in relazione alle attività previste
- Capacità tecnica e organizzativa dimostrata attraverso:
  - Disponibilità di mezzi ed attrezzature sufficienti in rapporto ai servizi da espletare;
  - Attività analoghe svolte negli ultimi tre anni

### **Modalità di presentazione della domande di partecipazione**

La domanda di partecipazione deve essere inviata in busta chiusa, al **Comune di Venosa – p.za Municipio – 85029 VENOSA (PZ)**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, e pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 19 giugno 2009**.

E' altresì possibile la consegna a mano della domanda all'ufficio protocollo, entro il suddetto termine perentorio.

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: **“DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE PER L'ALLESTIMENTO DI PIATTAFORMA DI STOCCAGGIO RIFIUTI INERTI EDILI”**.

La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare l'impresa e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.

Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**:

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e l'attestato rilasciato al momento del sopralluogo;
- busta chiusa e sigillata contenente l'offerta al ribasso sulla tariffa (**espressa in € per mc**) che la Ditta intende applicare alle imprese per il conferimento dei rifiuti inerti edili. L'offerta deve essere espressa in numeri e lettere su carta intestata della ditta e sottoscritta dal legale rappresentante. Sulla busta deve essere riportata la seguente dicitura **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AREA COMUNALE PER L'ALLESTIMENTO DI PIATTAFORMA PER LO STOCCAGGIO DI RIFIUTI INERTI EDILI”**.
- dichiarazione di aver preso conoscenza e visione dei luoghi, delle attrezzature e degli impianti per la effettuazione del servizio di che trattasi, nonché delle modalità e peculiarità delle fasi di svolgimento e di tutte le circostanze generali e particolari che vi possano influire, e in considerazione di ciò, di accettare e ritenere congrue e remunerative, in quanto comprensive anche dell'adeguato utile di impresa, la tariffa e di accettare le condizioni del bando;
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 (autocertificazione sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta o da persona abilitata ad impegnare validamente la Ditta con allegato fotocopia del documento di identità o della patente) nella quale si indichi ed attesti:

1. di disporre di personale qualificato, mezzi ed attrezzature sufficienti in rapporto ai servizi da espletare;
2. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei lavoratori secondo le norme vigenti in materia e di impegnarsi, durante l'esecuzione del servizio ad applicare per i propri dipendenti, integralmente le norme contenute nel C.C.N.L. nonché quelle derivanti da accordi specifici per il settore;
3. che la ditta non è in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata e che per la ditta medesima non è altresì in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività;
4. che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
5. che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
6. che non vi siano cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine previsto.

Trascorso il termine fissato, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

#### **Aggiudicazione**

L'area sarà concessa alla Ditta che avrà presentato il maggior ribasso sulla tariffa a base di gara di €mc 25,00 di rifiuto inerte edile da conferire.

#### **Espletamento della gara**

L'espletamento della gara si svolgerà presso gli Uffici dell'Area Ambiente e Territorio del Comune di Venosa il giorno **23 Giugno 2009 alle ore 11,00** alla quale possono assistere tutti i richiedenti o loro rappresentanti muniti di delega.

**Il Responsabile dell'Area**

**Ing. Vincenzo Marcosano**