



CITTA' DI VENOSA

Provincia di Potenza

Cod. Fisc. 86000090760 - Part. IVA 00751300765

Sito Internet: www.comune.venosa.pz.it

Posta elettronica (e-mail): urp@comune.venosa.pz.it

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N° 18 DELLA VARIANTE P.I.P. .

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 18.06.2007 è stata approvata la “Variante P.I.P. ”, redatta dall’arch. Elisabetta PESCUMA , già adottata con deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 4.05.2007 , ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3 della legge regionale n° 37/1996;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 300 del 21.12.2007, tra l’altro, sono stati fissati i prezzi delle aree ricadenti nel P.I.P. del Comune di Venosa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 3 del 4.01.2008 è stato approvato lo schema del bando di gara per la predetta assegnazione;
- che nell’ambito della Variante della zona P.I.P. è stato individuato esclusivamente il lotto n° 18 di mq. 5.006,00;
- che si intende procedere all’assegnazione del lotto sopra citato;

INVITA

quanti fossero interessati all'acquisto del lotto n° 18 all'interno della Variante P.I.P. per la realizzazione di un nuovo insediamento, a presentare domanda al Comune di Venosa – Area Urbanistica- piazza Municipio, con le modalità e secondo i termini di seguito indicati indicato.

Il prezzo dei lotti è determinato in € 12,26= per mq..

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Possono presentare domanda di assegnazione delle aree le persone fisiche e/o giuridiche, le associazioni di categoria, i soggetti che erogano servizi d'area mediante intestazione ad apposita società.

La domanda dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dalla seguente documentazione: * una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, nella quale sotto la propria personale responsabilità, deve essere attestato la ragione sociale, la partita I.V.A., il codice fiscale della Ditta richiedente, e l'attività esercitata con la data di inizio; * una relazione di massima indicante gli obiettivi d'impresa che si intendono raggiungere, l'occupazione prevista, esistente ed eventualmente aggiuntiva; * una scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento prevista con specificazione delle superfici e della vocazione d'uso (superficie coperta, superficie scoperta, area lavorazioni, laboratori, uffici, ecc.) che giustifichi la richiesta di assegnazione del lotto.

La documentazione indicata nel presente bando, dovrà essere indirizzata al Comune di Venosa – Area Urbanistica- piazza Municipio, e dovrà pervenire entro le ore 12,00 del 20.02. 2008.

Sulla busta dovrà essere precisata la ragione sociale del richiedente e indicato "Domanda di assegnazione lotto n° 18 Variante P.I.P. ".

L'assegnazione verrà effettuata in base ad una graduatoria predisposta entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, su proposta della Commissione Tecnica appositamente nominata.

Si precisa che l'ordine tra le richieste con parità di punteggio è determinato in base alla data di presentazione della domanda, partendo da quella pervenuta prima.

La graduatoria con l'assegnazione finale del lotto verrà ratificata con delibera di Giunta Comunale e sarà comunicata agli assegnatari a mezzo lettera raccomandata, fissando i termini per la stipula del relativo atto di trasferimento che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formazione della graduatoria ai vari richiedenti, che dimostrino con adeguata documentazione allegata alla domanda di averne titolo, verranno assegnati i seguenti punteggi:

CRITERI	PUNTI
Azienda che presenta un programma di insediamento tale da creare nuovi posti di lavoro in aggiunta a quelli esistenti	2
Azienda caratterizzata da prodotti e/o processi ad alto contenuto tecnologico eco-compatibile	1,50

Azienda che utilizzi processi di cogenerazione di energia da fonti energetiche rinnovabili così distinte: in modo totale punti 1, superiore al 50% punti 0,50, fino al 50% punti 0,25	da 0,25 a 1,00
L'Azienda sia socia di Cooperative o Consorzi di imprese artigianali legalmente costituiti	0,50
Azienda che occupi il maggior numero di dipendenti in rapporto alla superficie da edificare	2
L'Azienda produca o utilizzi tecnologie avanzate con manodopera specializzata	1,30

P R I O R I T A'	P U N T I
Azienda con sede operativa sita in area con destinazione urbanistica non compatibile con le previsioni di P.R.G. o con l'effettiva situazione dei luoghi	0,50
Azienda con sede operativa sita in area con potenzialità edificatoria esaurita	0,50
Azienda con sede operativa posta in locali in affitto o soggetta a procedura giudiziaria di sfratto comunque non per morosità	0,50

OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'assegnatario si impegna a presentare il progetto e a richiedere il Permesso di Costruire entro sei mesi dalla stipula del contratto.

Per l'inizio e l'ultimazione dei lavori valgono le condizioni fissate nel Permesso di Costruire.

Venosa, 21.01.2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
arch. Elisabetta Pescuma

Per ulteriori informazioni : tel. 0972-308636 e-mail : territorio@comune.venosa.pz.it
Referente : arch. Elisabetta PESCUMA