



# CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

## BANDO DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.**

**Codice CIG: 35879283D9**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);

**Punti di contatto:** geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 - telefax:0972/308637 - e-mail: [llpp.cutrone@comune.venosa.pz.it](mailto:llpp.cutrone@comune.venosa.pz.it).

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità locale.

**I.3) Principali settori di attività:**

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche.

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:  
no

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:**

**II.1.1) Denominazione conferita all'Appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :**

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI.

**II.1.2) Tipo di Appalto e luogo di consegna o di esecuzione:**

Appalto di servizi. **Categoria del Servizio:** CAT. 1 Allegato II A

**Luogo di esecuzione:** Comune di Venosa (PZ) presso gli edifici comunali e le scuole pubbliche come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:**

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: /**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

Il servizio consiste nella conduzione, gestione e manutenzione, anche mediante interventi migliorativi, delle centrali termiche, dei relativi impianti di distribuzione, compreso i radiatori e gli impianti di condizionamento, degli edifici comunali e delle scuole pubbliche come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto in regime di "Global service".

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):**

71314200-4 Servizi di gestione energia

45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

**II.1.8) Lotti:**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:**

Ammissibilità di varianti: no.

I concorrenti possono presentare proposte migliorative, aggiuntive e/o innovative purché conformi alle indicazioni minime stabilite nel Capitolato.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo stimato, posto a base di gara, è quantificato in € 250.000,00= così ripartito:

- a. € 80.000,00= per lavori a corpo, comprensivi degli oneri della sicurezza, previsti nella perizia dell'Ing. Antonio CACOSSO, allegata al presente disciplinare, da realizzarsi nei primi nove mesi dalla stipula del contratto;
- b. € 20.000,00= per manutenzione straordinaria da realizzare nel periodo contrattuale in base alle necessità occorrenti;
- c. € 30.000,00= annui (per cinque anni) e per complessivi € 150.000,00= quale remunerazione del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria.

Tutti gli importi sopra descritti si intendono IVA esclusa.

**II.2.2) Opzioni:**

Opzioni: no.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi:**

L'appalto è oggetto di rinnovo: No

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

La durata dell'appalto è pari ad anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria del 2% sull'importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.000,00= (2% dell'importo contrattuale) da costituirsi ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 163 e ss.mm.ii.

Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Coperture assicurative come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'Appalto è finanziato con fondi assunti presso il bilancio del Comune di Venosa. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: /**

##### **III.2.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: si

Entro 9 (nove) mesi dalla data di stipula del contratto, l'Assuntore è obbligato, pena la risoluzione del contratto, ad effettuare tutti gli interventi ed adempimenti previsti nella perizia redatta dall'Ing. Cacosso, allegata al Capitolato Speciale d'appalto, oltre ad eventuali altri interventi migliorativi da comunicare preventivamente al Responsabile del Servizio, il quale dovrà dare il suo assenso, e quant'altro necessario, anche di natura amministrativa (domande, spese per diritti vari, ecc.) per ottenere le relative autorizzazioni, nulla osta, certificazioni, ecc. per la tenuta in esercizio delle centrali termiche con relativi impianti di distribuzione compreso i radiatori e gli impianti di condizionamento. Le suddette autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, ecc. devono essere acquisiti entro il suddetto termine di 9 (nove) mesi e consegnati in originale al Responsabile del Servizio.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione:**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (In caso di R.T.I. tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento);

- b) Iscrizione nel Registro imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per attività oggetto della gara;
- c) Non possono partecipare alla presente gara le imprese che abbiano commesso negligenze o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante o che abbiano assunto un comportamento ostruzionistico all'interesse della pubblica amministrazione.

### **III.2.2) Requisiti per la componente servizi:**

- a) Fatturato relativo ad attività di manutenzione realizzato negli ultimi tre anni non inferiore ad € 150.000,00 (In caso di R.T.I. almeno il 60% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 20% dalla mandanti, fermo restando che il R.T.I. deve possedere complessivamente il requisito richiesto);
- b) Possesso di adeguata affidabilità economico-finanziaria da comprovarsi mediante idonee referenze di almeno due Istituti bancari (In caso di R.T.I. costituito o costituendo le referenze bancarie devono essere prodotte da tutti i soggetti del R.T.I.);
- c) Aver svolto, ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli posti a base di gara;
- d) Poiché l'aggiudicatario assumerà il ruolo di "Terzo Responsabile" nella conduzione degli impianti è necessario dimostrare a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 412/93, il possesso dell'iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria, oppure l'iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione europea, oppure la certificazione del soggetto, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9.000. È considerato soddisfatto il predetto requisito anche attraverso il possesso dell'attestazione SOA nella qualifica "OS28" nella classifica I;

### **III.2.3) Requisiti per la componente lavori:**

- a) Possesso dell'attestazione SOA nella qualifica OS28 classifica I. Possono partecipare alla gara anche le imprese prive dell'attestazione SOA purché dimostrino, oltre ai requisiti del p.to III.2.2 del presente bando, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.
- b) possesso dei requisiti dell'art. 3 del D.M. 37/08 ex Legge 46/90 riguardante l'abilitazione al rilascio dei certificati di conformità per le lettere c-d-e del comma 2 dell'art.1 (In caso di R.T.I la certificazione deve essere posseduta almeno dalla mandataria);

### **III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: /**

## **III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

### **III.3.1) Condizioni relative agli appalti di servizi:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art.83 del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in base ai seguenti elementi di valutazione:

- a) Prezzo (Ribasso): max punti 40
- b) Servizio di conduzione, gestione e manutenzione: max punti 47
- c) Offerta relativa ai lavori di cui alla perizia dell'Ing. Cacosso: max punti 13

meglio specificati nel Capitolato Speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.

**Si procederà alla valutazione dell'offerta economica solo per le ditte che hanno ottenuto almeno un punteggio di 40/60 in merito agli elementi dell'offerta qualitativa di cui ai punti b) e c).**

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione aggiudicatrice, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare l'appalto.

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:**

Ricorso ad un'asta elettronica: no.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione: /**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti di gara:**

Il bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto nonché tutti gli elaborati tecnici a base di gara sono visionabili e scaricabili nel testo integrale sul sito internet del Comune di Venosa [www.comune.venosa.pz.it](http://www.comune.venosa.pz.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Le offerte, redatte in lingua italiana ed in competente bollo dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.03.2012 al Comune di Venosa – Ufficio protocollo – Via Vittorio Emanuele II n. 208 – 85029 Venosa (PZ), nel rispetto di tutte le modalità previste nel disciplinare di gara.

Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno oltre il termine fissato.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Lingua italiana

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 208 il giorno 03.04.2012 alle ore 10:00. Le sedute della Commissione per la valutazione e l'attribuzione del punteggio alle OFFERTE TECNICHE sono riservate, mentre sono pubbliche quelle relative all'attribuzione del punteggio alle OFFERTE ECONOMICHE.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:**

Si tratta di un appalto periodico: no.

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) Non è ammesso nessun tipo di subappalto. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Appaltatore ad altre ditte per la fornitura di materiali, anche in opera, di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo ditte specializzate.
- b) I soggetti concorrenti potranno soddisfare i requisiti di cui ai precedenti punti III.2.3) e III.2.4) con esclusione dei requisiti delle idonee referenze bancarie avvalendosi dei requisiti di un unico altro soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., producendo, in tal caso, le dichiarazioni previste espressamente dall'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), e g) del D. Lgs. 163/2006.
- c) I soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di **€. 20,00** nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 03.11.2010 e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- d) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati al punto **III.2** del presente Bando di gara.
- e) Per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel Disciplinare di gara, nel rispetto delle modalità ivi descritte;
- f) La mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara;
- g) Non sono ammesse alla gara offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione dell'offerta;
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- i) In caso di offerte con uguale punteggio finale sarà preferita l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnica si procederà alla scelta per sorteggio in seduta pubblica;
- j) In caso di fallimento dell'impresa affidataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D- Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- k) E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati tecnici e di visita dei luoghi ove verrà eseguito il servizio, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara**.
- l) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo, così come indicato nel **disciplinare di gara**.
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- n) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/2006: Geom. Antonio CUTRONE, Via Vittorio Emanuele II n.208, n. telefono diretto: 0972 – 308613 – n. telefax: 0972 – 308637.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo Responsabile delle procedure di ricorso**

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);  
Area LL.PP. e Urbanistica - Geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 -  
telefax:0972/308637 - e-mail: [lpp.cutrone@comune.venosa.pz.it](mailto:lpp.cutrone@comune.venosa.pz.it).

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi: /**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);  
Area LL.PP. e Urbanistica - Geom. Antonio Cutrone telefono: 0972/308613 -  
telefax:0972/308637 - e-mail: [lpp.cutrone@comune.venosa.pz.it](mailto:lpp.cutrone@comune.venosa.pz.it).

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 11.01.2012**

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica  
arch.. Elisabetta Pescuma