



CITTÀ DI VENOSA

Provincia di Potenza

BANDO DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della “Gestione tecnologica integrata, messa in sicurezza, razionalizzazione ed incremento del risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Comunale”.

Codice CUP C89E09000000002

Codice CIG: 0514395C2B

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI VENOSA, Via Vittorio Emanuele II n. 208, 85029 Venosa (PZ);
telefono: 0972/308671 - telefax:0972/308637 - e-mail: gareappalti@comune.venosa.pz.it
Indirizzo sito informatico dell'ente (URL): www.comune.venosa.pz.it
Profilo di committente: www.comune.venosa.pz.it/index2.htm.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ex art. 3, comma 37, 54 e 55 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i..

3. FORMA DELL'APPALTO:

Appalto pubblico di servizi e lavori.

4. LUOGO DI ESECUZIONE SERVIZI E LAVORI:

Territorio comunale di Venosa.

5. OGGETTO DELL'APPALTO:

Affidamento in global service, così come definito dalla norma UNI 10685, per anni 20 (venti), del servizio di gestione tecnologica integrata, messa in sicurezza, razionalizzazione ed incremento del risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà Comunale.

Per la descrizione dettagliata degli interventi e dei servizi da prestarsi si rinvia all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

Categoria dei Lavori: **OG10 – Classifica V** ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.;

Categoria del Servizio: **1 - Riferimento CPC 6112 – 6122 – 633 – 886.**

6. DURATA DELL'APPALTO:

L'appalto avrà durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di esecutività del contratto.

7. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA:

I lavori di messa in sicurezza, di adeguamento alle norme, di razionalizzazione ed incremento del risparmio energetico relativamente agli impianti esistenti, dovranno essere realizzati nel termine di giorni 1460 (anni 4) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

8. IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo annuale a base d'asta ammonta ad € 400.000,00 (Euro Quattrocentomila/00) compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 12.000,00, IVA esclusa.

L'importo a base d'asta è comprensivo di tutti gli oneri dettagliati all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.

L'importo totale dell'appalto per la durata di anni 20 ammonta ad € 8.000.000,00 (Euro ottomilioni/00) IVA esclusa.

Per l'adeguamento del canone annuo si applicano le disposizioni dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto.

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria di € **160.000,00** (euro centosessantamila/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da costituirsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Cauzione definitiva da costituirsi secondo le modalità e nella percentuale prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i concorrenti indicati nell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, costituiti da **imprese singole** o da **imprese riunite** temporaneamente o da imprese **consorziate** o da imprese costituite in **GEIE** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/'99 e ss. mm. ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n.163/'06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti che intendono partecipare alla procedura aperta, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i.
- 2) Requisiti di capacità economico-finanziaria documentata a mezzo di:
 - a) Idonee referenze bancarie, ai sensi dell'art.41 comma 1 lett. a) del D. Lgs. N.163/2006 e s.m.i. da cui risulti l'affidabilità del concorrente;
 - b) Fatturato globale minimo di impresa complessivamente negli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) pari ad € 2.000.000,00 (al netto dell'IVA) di cui almeno € 500.000,00 (al netto di IVA) per servizi di manutenzione e/o gestione di impianti di pubblica illuminazione (inclusa la fornitura di energia elettrica);
- 3) Requisiti di capacità tecnica (art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. documentata come segue:
 - a) essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività idonea in relazione all'oggetto di gara
 - b) Avere svolto in ciascuno degli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza del presente bando di gara il servizio di manutenzione e/o gestione della pubblica

- illuminazione e in particolare per un numero di punti luce pari almeno a 3000, anche su più contratti;
- c) Relativamente all'esecuzione dei lavori, Attestazione di Qualificazione SOA in corso di validità per la Categ. OG10 classifica V di cui al D.P.R. 34/2000;
- 4) Requisiti di garanzia della qualità (art.43 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. documentata come segue:
- a) certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000;

Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara:

- I requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono essere posseduti da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio o al GEIE;
- Con riferimento ai lavori, ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, al consorzio o al GEIE deve possedere l'attestazione SOA OG10 almenoper la classifica I;
- Il requisito di cui al precedente punto 2 lettera a) (idonee referenze bancarie) deve essere posseduto da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o al consorzio o al GEIE; pertanto ciascuna impresa deve presentare idonee referenze bancarie da cui risulti l'affidabilità dell'azienda stessa;
- Il requisito di cui al precedente punto 2 lettera b) deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio o al GEIE nel suo insieme; vigono, comunque, le percentuali minime del 60% a carico della mandataria/capogruppo (o di ciascuna impresa consorziata nei consorzi di cui all'art.34 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e del 20% a carico di ciascuna mandante (o di ciascuna impresa consorziata nei consorzi di cui all'art.34 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- Il requisito di cui al precedente punto 3 lettera b) deve essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio o al GEIE nel suo insieme; vigono, comunque, le percentuali minime del 60% a carico della mandataria/capogruppo (o di ciascuna impresa consorziata nei consorzi di cui all'art.34 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e del 20% a carico di ciascuna mandante (o di ciascuna impresa consorziata nei consorzi di cui all'art.34 lettera e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- La certificazione di qualità di cui al precedente punto 4) (certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000) deve essere posseduta da ciascuna delle imprese che costituisce il raggruppamento o consorzio o GEIE;
- I concorrenti riuniti in raggruppamenti temporanei dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art.37 comma 13 del D. Lgs. N163/2006 e s.m.i.).

12. AVVALIMENTO:

Le imprese concorrenti potranno soddisfare i requisiti di cui al precedente punto 10. con esclusione dei requisiti delle idonee referenze bancarie e della certificazione di qualità avvalendosi dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico di un unico altro soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 producendo, in tal caso, le dichiarazioni previste espressamente dall'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), e g) del D.Lgs 163/2006.

A tal fine si precisa che, a pena di esclusione dalla gara:

- a) Con riferimento all'attestazione SOA, il concorrente-impresa ausiliata che intende avvalersi dell'attestazione SOA categoria OG10 classifica V dell'impresa ausiliaria, dovrà comunque essere in possesso della medesima attestazione categoria OG10 almeno per la classifica I;
- b) Il concorrente-impresa ausiliata dovrà comunque produrre idonee referenze bancarie da cui risulti l'affidabilità dell'azienda ai sensi del precedente punto 10;

- c) Il concorrente-impresa ausiliata può avvalersi dei requisiti di cui al punto 10 (fatturato globale minimo e fatturato per servizi di manutenzione e/o gestione dell'impianto di pubblica illuminazione inclusa la fornitura di energia elettrica complessivamente degli ultimi tre esercizi 2007 – 2008 – 2009 nonché punti luce per servizio di manutenzione e/o gestione di impianti di pubblica illuminazione) di un'unica altra impresa per una quota non superiore al 40%;
- d) Il concorrente-impresa ausiliata deve comunque essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000.

Non è consentito che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria e che partecipino alla stessa gara tanto l'impresa ausiliaria che l'impresa che si avvalga dei requisiti, a pena di esclusione delle rispettive offerte.

13. SUBAPPALTO:

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. **Non è ammesso subappalto per i servizi di reperibilità e pronto intervento.** In caso di subappalto, è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta vincola il concorrente per centoottanta giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

15. PRESCRIZIONI DI GARA:

L'appalto sarà regolato dal citato D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai relativi allegati, nonché dalle condizioni e prescrizioni di cui in appresso che in caso di contrasto prevalgono ed infine dalle offerte che saranno inserite nel contratto definitivo.

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati tecnici** a base di gara, saranno visibili e consultabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Area LL.PP. del Comune di Venosa nei seguenti orari e nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il bando ed il disciplinare di gara saranno anche disponibili, ai sensi dell'art.70, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, sul sito informatico della stazione appaltante.

16. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 55, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 83 del medesimo decreto, e valutata congrua, in base ai seguenti elementi, più dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara:

- **Offerta qualitativa;**
- **Offerta quantitativa.**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

Non saranno ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché giudicata congrua e conveniente. Non è ammessa la facoltà di

presentare offerte per una parte del servizio e non sono ammesse varianti, offerte condizionate, indeterminate, inesatte.

La stazione appaltante adotta le procedure di valutazione dell'anomalia dell'offerta previste dall'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

Si precisa che, mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, essa diverrà vincolante per l'Amministrazione comunale solo dopo l'adozione del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

17. SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:

Le ditte che intendono partecipare alla gara, devono far pervenire la propria offerta, redatta in lingua Italiana e con le modalità previste dal disciplinare di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Venosa, via Vittorio Emanuele II - 85029 Venosa (PZ) – Italia, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 18.01.2011.**

Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno oltre il termine fissato.

18. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede Municipale, via Vittorio Emanuele II, n. 208, il giorno 20.01.2011 alle ore **10,00.**

La Commissione procede all'espletamento della gara con le modalità previste dal disciplinare di gara.

19. CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266:

I soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di **€ 100,00** nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 15/02/2010 e secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara.**

20. FINANZIAMENTO:

Fondi di bilancio comunale.

21. ALTRE INFORMAZIONI:

- Tutto quanto previsto nell'offerta, in base al quale è attribuito punteggio al concorrente, è vincolante per l'aggiudicatario in fase di esecuzione.
- Non è ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti sostanzialmente incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti.
- L'omissione o la carenza sostanziale anche di una sola delle dichiarazioni o documentazioni richieste comporta l'esclusione dalla gara.
- Non sono ammesse alla gara offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione dell'aggio.
- L'aggiudicazione in sede di gara è provvisoria e diviene definitiva soltanto dopo le opportune verifiche previste dalla legge e l'esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi da parte del funzionario competente.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue in graduatoria.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati al punto **10.** del presente bando di gara.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave

- nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/'06.
 - In caso di offerte con uguale punteggio totale ma diversi punteggi parziali fra elementi qualitativi e quantitativi, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà conseguito il miglior punteggio con riferimento alla qualità.
 - In caso di offerte con uguale punteggio totale e uguale punteggio parziale si procederà per sorteggio.
 - Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.
 - L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la **garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** a titolo di **cauzione definitiva** nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/'06, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/'99.
 - Il soggetto aggiudicatario dell'appalto deve prestare, prima della stipula del contratto, la **polizza assicurativa** prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dall'art.103 del D.P.R. n. 554/'99, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, relativa alla copertura dei seguenti rischi: **danni di esecuzione (CAR)** con un massimale pari ad € **2.000.000,00**, e **responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT)** con un **massimale minimo** assicurato di €. **1.000.000,00**.
 - Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, corredati di traduzione giurata in lingua italiana.
 - Nel caso di concorrenti costituiti in **raggruppamento temporaneo** ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs. n.163/'06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto **13.** del presente bando di gara devono essere posseduti, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/'06, nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, ovvero nella misura prevista dall'art. 95, comma 3, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale.
 - Non è ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo misto.
 - Il **consorzio stabile** si qualifica nel rispetto degli artt. 34, comma 1, lett. c), 35 e 36 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n. 34.
 - Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 si specifica che non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
 - In caso di **fallimento** dell'appaltatore o di **risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D. Lgs. 12/04/2006, n.163.
 - In caso di **contenzioso** con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza del Giudice del Foro di Melfi.
 - E' previsto, **pena l'esclusione dalla gara**, l'obbligo di presa visione degli elaborati tecnici e di visita dei luoghi ove verrà eseguito il servizio, secondo quanto indicato nel **disciplinare di gara**.

- Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo, così come indicato nel **disciplinare di gara**.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n.163/06: Geom. Antonio Cutrone, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308613 – n° telefax: 0972 – 308637.
- Responsabile del procedimento di gara: dr.ssa Micaela Maiorella, Via Vittorio Emanuele II n.208, n° telefono diretto: 0972 – 308671 – n° telefax: 0972 – 308637.

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica
Arch.. Elisabetta Pescuma