



Comune di Venosa

Provincia di Potenza
egolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

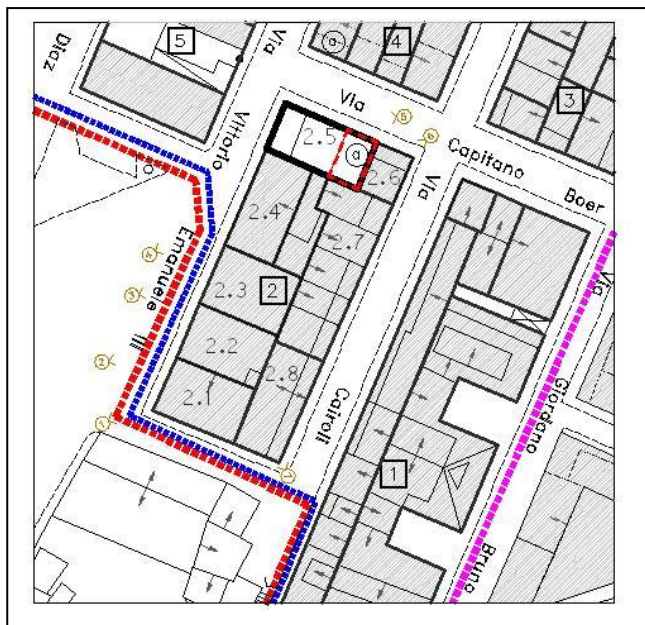
Comparto:2

U.M.I.: 2.5

Località: Via Capitano Boer – Via Vittorio Emanuele III

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



5 bis

5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

- Medioevo/Cinquecento
- Seicento/Settecento
- Ottocento
- Novecento

EVOLUZIONI SUBITE

- Volumi Aggiunti
- Volumi a Sbalzo
- Sopraelevazione sulla gronda
- Sostituzione Balconi/Infissi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia Minore

Avulso dal contesto



Comune di Venosa

Provincia di Potenza

Regolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

Regimi d'uso: Residenziale

Regimi d'intervento: Ristrutturazione Edilizia art. 5e 6C - NTG

Note prescrittive: Per la UMI 2.5 come individuata nella Tav. 15.3, nell'ambito

di un intervento complessivo di Ristrutturazione edilizia, è consentito:

1. La sopraelevazione del piano sottostante (piano terra) per la porzione di UMI contrassegnata dalla lettera "a", nel rispetto delle norme antisismiche e delle seguenti norme di dettaglio: a) tetto a mezzo padiglione con falde inclinate verso strada, pendenza max del 30% b) obbligo di conservazione e ripristino dei cornicioni particolari costruttivi in pietra dei portali originari e fasce marcapiano ecc.; c) le solette dei balconi debbono avere dimensioni max di ml. 0,90 x 2,00; Per la definizione del colore ed altri elementi di dettaglio si rimanda al Piano del Colore.

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO
<input type="checkbox"/> Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
<input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e Veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggi	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/> Servizi
		<input type="checkbox"/> Deposito/Garage

TIPOLOGIE SIMBOLICO - FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<p>PIANI MONTE 2+/1 VALLE</p> <p>ELEMENTI ARCHITATTONICI</p> <p><input type="checkbox"/> Nessuno</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Portale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista</p> <p><input type="checkbox"/> Finestre</p> <p><input type="checkbox"/> Cornicione</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> <p>QUALITA' ARCHITETTONICA</p> <p><input type="checkbox"/> Buona</p> <p><input type="checkbox"/> Sufficiente</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Insufficiente</p>	<p>DESTINAZIONE D'USO AI P.T.</p> <p><input type="checkbox"/> Attrezzature Ecclesiastiche</p> <p><input type="checkbox"/> Esercizio Commerciale/Artigianale</p> <p><input type="checkbox"/> Bar/Ristorante</p> <p><input type="checkbox"/> Deposito/Cantina</p> <p><input type="checkbox"/> Ufficio</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimessa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenza</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> <p>DESTINAZIONE D'USO AI PIANI SUPERIORI</p> <p><input type="checkbox"/> Civile <input type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Religioso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro Tipo</p> <p>Sottotetto praticabile: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>GRADO D'USO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitata <input type="checkbox"/> Parzialmente abitata</p> <p><input type="checkbox"/> Non abitata <input type="checkbox"/> Saltuariamente abitata</p>	<p>STRUTTURE VERTICALI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>STRUTTURE ORIZZONTALI</p> <p><input type="checkbox"/> Volta</p> <p><input type="checkbox"/> Solaio in legno</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Solaio in ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Solaio in c.a.</p> <p>MATERIALE DI COPERTURA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Coppi</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> <p>STATO DI CONSISTENZA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Cattivo</p> <p><input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Buono</p>