



Comune di Venosa

Provincia di Potenza
Regolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

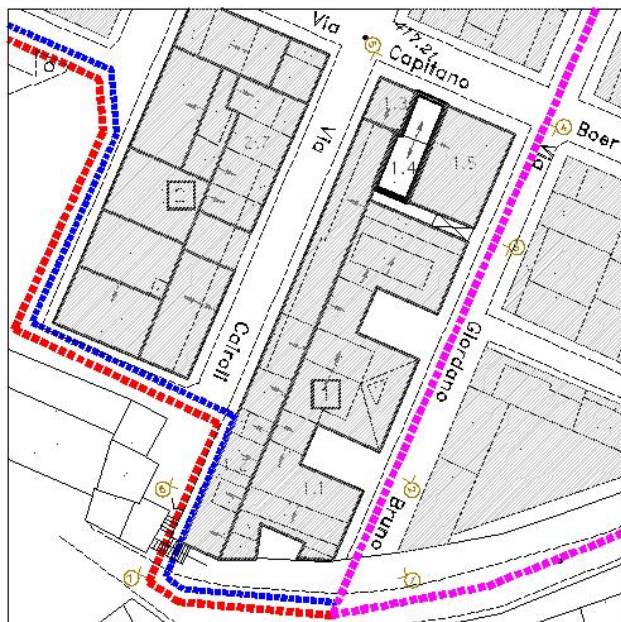
Comparto 1

U.M.I. 1.4

Località: Via Capitano Boer

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

- Medioevo/Cinquecento
- Seicento/Settecento
- Ottocento
- Novecento

EVOLUZIONI SUBITE

- Volumi Aggiunti
- Volumi a Sbalzo
- Sopraelevazione sulla gronda
- Sostituzione Balconi/Infissi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia Minore

Avulso dal contesto



Comune di Venosa

Provincia di Potenza

Regolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

Regimi d'uso: Residenziale

Regimi d'intervento: Ristrutturazione edilizia art. 5 e 6C - NTG

Note prescrittive: Per la UMI 1.4 individuata con lettera "a" nella Tav. 15.3, nell'ambito di un intervento complessivo di Ristrutturazione edilizia, è consentito:
1. La sopraelevazione del piano sottostante (secondo livello), nel rispetto delle norme antisismiche e delle seguenti norme di dettaglio: **a)** tetto a falde inclinate verso strada, con pendenza max del 30% **b)** obbligo di conservazione e ripristino dei cornicioni particolari costruttivi in pietra dei portali originari e fasce marcapiano in continuità con le UMI attigue. Per la definizione del colore ed altri elementi di dettaglio si rimanda al Piano del Colore.

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'	DESTINAZIONE
<input type="checkbox"/> Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> SO
<input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e Veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/> Commerciale
		<input type="checkbox"/> Servizi
		<input type="checkbox"/> Deposito/Garage

TIPOLOGIE SIMBOLICO - FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
PIANI MONTE 2+ VALLE	DESTINAZIONE D'USO AI P.T.	STRUTTURE VERTICALI
ELEMENTI ARCHITATTONICI	<input type="checkbox"/> Attrezzature Ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura
<input type="checkbox"/> Nessuno	<input type="checkbox"/> Esercizio Commerciale/Artigianale	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Portale	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Volta
<input type="checkbox"/> Finestre	<input type="checkbox"/> Ufficio	<input type="checkbox"/> Solaio in legno
<input type="checkbox"/> Cornicione	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Solaio in ferro
<input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Solaio in c.a.
QUALITA' ARCHITETTONICA	<input type="checkbox"/> Altro	MATERIALE DI COPERTURA
<input type="checkbox"/> Buona	DESTINAZIONE D'USO AI PIANI SUPERIORI	<input checked="" type="checkbox"/> Coppi
<input type="checkbox"/> Sufficiente	Civile <input type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Altro
<input checked="" type="checkbox"/> Insufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	STATO DI CONSISTENZA
	<input type="checkbox"/> Altro Tipo	<input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Cattivo
	Sottotetto praticabile: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Buono
	GRADO D'USO	
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitata <input type="checkbox"/> Parzialmente abitata	
	<input type="checkbox"/> Non abitata <input type="checkbox"/> Saltuariamente abitata	