



**Comune di Venosa**  
 Provincia di Potenza  
 Regolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

**Comparto 1**  
**U.M.I. 1.3**

Località: Via Cairoli – Via Capitano Boer

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

**PLANIMETRIA**



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



5

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI**

**DATAZIONE STORICA**

- Medioevo/Cinquecento
- Seicento/Settecento
- Ottocento
- Novecento

**EVOLUZIONI SUBITE**

- Volumi Aggiunti
- Volumi a Sbalzo
- Sopraelevazione sulla gronda
- Sostituzione Balconi/Infissi

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI**

**VALORE DELL'IMMOBILE**

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia Minore

**Avulso dal contesto**



## Comune di Venosa

Provincia di Potenza

Regolamento Urbanistico L.R. nr. 23/99

Regimi d'uso: Residenziale

Regimi d'intervento: Ristrutturazione edilizia art.5 e 6C delle N.T.G

**Note prescrittive:** Per la UMI 1.3 come individuata nella Tav. 15.3, è consentito l'intervento di Ristrutturazione edilizia senza incremento di cubatura nel rispetto degli artt. 5e 6.C delle N.T. G. Zona "SU-A e A1"- Prescrizioni di dettaglio: **a)** obbligo di ripristinare tutti i particolari costruttivi, portali, cornicioni, fasce marcapiano come sulle UMI attigue, **b)** facciate intonacate a civile **c)** i balconi debbono avere dimensioni non superiori a ml. 0,90 x 2,00 **d)** realizzazione di tetto a mezzo padiglione. Per la definizione del colore ed altri elementi di dettaglio si rimanda al Piano del Colore.

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'	DESTINAZIONE
<input type="checkbox"/> Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> SO
<input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e Veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Privata	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/> Commerciale
		<input type="checkbox"/> Servizi
		<input type="checkbox"/> Deposito/Garage

TIPOLOGIE SIMBOLICO - FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>PIANI</b> MONTE 3+                      VALLE	<b>DESTINAZIONE D'USO AI P.T.</b>	<b>STRUTTURE VERTICALI</b>
<b>ELEMENTI ARCHITATTONICI</b>	<input type="checkbox"/> Attrezzature Ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura
<input checked="" type="checkbox"/> Nessuno	<input type="checkbox"/> Esercizio Commerciale/Artigianale	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Portale	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Volta
<input type="checkbox"/> Finestre	<input type="checkbox"/> Ufficio	<input type="checkbox"/> Solaio in legno
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Solaio in ferro
<input type="checkbox"/> Altro	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Solaio in c.a.
<b>QUALITA' ARCHITETTONICA</b>	<input type="checkbox"/> Altro	<b>MATERIALE DI COPERTURA</b>
<input type="checkbox"/> Buona	<b>DESTINAZIONE D'USO AI PIANI SUPERIORI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Coppi
<input checked="" type="checkbox"/> Sufficiente	<input type="checkbox"/> Civile <input type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Religioso	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Insufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<b>STATO DI CONSISTENZA</b>
	<input type="checkbox"/> Altro Tipo	<input type="checkbox"/> Pessimo <input type="checkbox"/> Cattivo
	Sottotetto praticabile: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Buono
	<b>GRADO D'USO</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitata <input type="checkbox"/> Parzialmente abitata	
	<input type="checkbox"/> Non abitata <input type="checkbox"/> Saltuariamente abitata	