



CITTA' DI VENOSA

Provincia di Potenza

Pubblicazione ADEGUAMENTO REGOLAMENTO URBANISTICO .

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. E URBANISTICA

in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 25.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato l'ADEGUAMENTO del REGOLAMENTO URBANISTICO , redatto dagli arcch. Elisabetta PESCUMA (progettista) , Roberto LO GIUDICE e Pietro ROMANIELLO (consulenti) e costituito dagli elaborati di seguito dettagliati :

RELAZIONE

QUADRO CONOSCITIVO LOCALE

1 SISTEMA RELAZIONALE 1: 25.000

2 BENI TUTELATI PER LEGGE E VINCOLI 1: 25.000

3 CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1: 25.000

4.1 STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE 1: 2.500

4.2 STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE 1: 2.500

5.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE 1: 2.500

5.2 STATO DI ATTUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE 1: 2.500

6.1 STATO DI FATTO FUNZIONALE 1: 2.500

6.2 STATO DI FATTO FUNZIONALE 1: 2.500

PROGETTO

7 NORME DI ATTUAZIONE

8.1 ASSETTO URBANISTICO 1: 2.500

8.2 ASSETTO URBANISTICO 1: 2.500

8.3 ASSETTO URBANISTICO AREA DI INTERESSE TURISTICA

8.4 COMPATIBILITA' GEOLOGICA DEGLI INTERVENTI 1: 2.500

8.5 COMPATIBILITA' GEOLOGICA DEGLI INTERVENTI 1: 2.500

SCHEDE URBANISTICHE DI RIQUALIFICAZIONE

NEI TESSUTI CONSOLIDATI

9 S1; **10** S2; **11** S3; **12** S4; **13** S5; **14** S6; **15** S7; **16** S8; **17** S9; **18** S10;

19a. VERIFICA DI CONGRUENZA TRA LE AREE DEL R.U. E LE AREE DI ATTESA DEL Piano Comunale di Protezione Civile .

19b. VERIFICA DI CONGRUENZA TRA LE AREE DEL R.U. E LE AREE DI ATTESA DEL Piano Comunale di Protezione Civile .

TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA

1A- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

2A -TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

EVOLUZIONE URBANA ed EMERGENZE ARCHITETTONICHE

RAPP. 1 : 1.000

3A- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

Tavola riassuntiva delle previsioni di progetto

Categorie d'intervento - Individuazione di Contesti, Distretti ed Isolati

Riferimento alle schede urbanistiche ed edilizie

RAPP. 1 : 1.000

PREVISIONI DI DETTAGLIO PER SINGOLI CONTESTI

4A.1- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.1" "A.9" - PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.2- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.2"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.3- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.3"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.4- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.4"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.5- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.5"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.6- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.6"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.7- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.7"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

4A.8- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.8"- PREVISIONI DI PROGETTO

Isolati, Unità Edilizie e Categorie d'intervento

RAPP. 1:500

5A- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

FASCICOLI DELLE SCHEDE EDILIZIE

5A.1- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.1"- SCHEDE EDILIZIE

5A.2- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.2"- SCHEDE EDILIZIE

5A.3- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.3"- SCHEDE EDILIZIE

5A.4- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.4"- SCHEDE EDILIZIE

5A.5- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

CONTESTO "A.5"- SCHEDE EDILIZIE

5A.6- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)
CONTESTO "A.6"- SCHEDE EDILIZIE

5A.7- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)
CONTESTO "A.7"- SCHEDE EDILIZIE

5A.8- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)
CONTESTO "A.8"- SCHEDE EDILIZIE

5A.9- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)
CONTESTO "A.9"- SCHEDE EDILIZIE

6A- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

SCHEDE URBANISTICHE RELATIVE A SPAZI PUBBLICI

6A.1- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A2.1- PIAZZA UMBERTO I (CASTELLO)- VIA TANGORRA

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.2- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A4.1- PIAZZA ORAZIO

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.3- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A4.2- PIAZZA NINNI

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.4- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A7.1- PIAZZA MUNICIPIO

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.5- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A5.1- LARGO BARESA

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.6- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. A5.2- LARGHI BALIAGGIO/ORIENTALE/PIAZZETTA

Elementi di inquadramento ed obiettivi prestazionali

6A.7- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. -VALLE DEL REALE : Elementi di inquadramento, obiettivi
prestazionali e norme di dettaglio

6A.8- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

S.D. -VALLE DEL RUSCELLO: Elementi di inquadramento,
obiettivi prestazionali e norme di dettaglio

7A- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

SCHEDE URBANISTICHE PER AREE ED EDIFICI PRIVATI

7A.1- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

DISTRETTO A3.1-Aree ed edifici in zona S. Nicola:

Elementi di inquadramento e previsioni di dettaglio

7A.2- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

DISTRETTO A6.1-Aree ed edifici lungo Via Roma :

Elementi di inquadramento e previsioni di dettaglio

7A.3- TESSUTI DI FORMAZIONE STORICA (TFS)

DISTRETTO A6.2-Aree ed edifici in zona S. Francesco : Elementi di
inquadramento e previsioni di dettaglio

PARTE GEOLOGICA-IDRAULICA:

tav. 1 : RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

tav. 1B: RELAZIONE INTEGRATIVA

tav. 2 : CARTA GEOLITOLOGICA E DELL'UBICAZIONE DELLE INDAGINI

tav. 3 : STRALCIO DEL PIANO DELL'AUTORITÀ DI BACINO

tav. 4 : CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI DI IDROGEOLOGIA

tav. 5 : CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA;

tav. 6 : CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E CRITICITÀ GEOLOGICA E GEOMORFOLOGIA

tav. 7A: CAMPAGNA GEOGNOSTICA PREGRESSA

tav. 7B: CAMPAGNA GEOGNOSTICA INTEGRATIVA

tav. 7C: CAMPAGNA GEOGNOSTICA ATTUALE

tav. 8 : VERIFICHE ANALITICHE DI STABILITÀ

tav. 9 : SEZIONI GEOLOGICHE

NOTE INTEGRATIVE SULLA STABILITÀ DELL'ABITATO DI VENOSA

Elab. 1 : RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA

Elab. 2: RISULTATI DELLA VERIFICA IDRAULICA

Elab. 3 : PERIMETRAZIONI DELLE AREE INONDABILI

Elab. 4: RILIEVI TOPOGRAFICI

Elab. 1- RELAZIONE IDRAULICA integrazioni derivanti dalla nota dell'Autorità di Bacino della Puglia prot. n° 7273 del 27.06.2011

Elab. 2- PERIMETRAZIONI DELLE AREE INONDABILI integrazioni derivanti dalla nota dell'Autorità di Bacino della Puglia prot. n° 7273 del 27.06.2011

AVVISA

- ❑ che il suddetto piano è depositato, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 11.08.1999 n° 23, presso l'Area LL.PP. e Urbanistica
- ❑ Chiunque potrà prendere libera visione, durante l'orario di apertura al pubblico, consultando il personale dell'Ufficio Tecnico comunale, per trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data del presente avviso .
- ❑ Nei predetti trenta (30) giorni ed entro il termine perentorio di ulteriori trenta (30) giorni dalla scadenza del deposito, potranno essere formulate osservazioni ed opposizioni da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti, secondo le seguenti modalità di presentazione delle Osservazioni :

- a) l'Osservazione da presentare all'Ufficio Protocollo comunale, deve essere formulata su carta semplice ed in duplice copia, con firma non autenticata, ed indirizzata al Responsabile dell'Area LL.PP. e URBANISTICA; deve inoltre riportare l'identità e le generalità del soggetto che rende l'osservazione stessa, unitamente alla copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- b) l'osservante deve qualificare la propria posizione giuridica rispetto agli strumenti di pianificazione adottati e deve indicare la motivazione dell'interesse a ricorrere;
- c) l'Osservazione può essere accompagnata da qualunque documento, estratto o fotografia, idonei a rappresentare più compiutamente il contenuto dell'osservazione;
- d) nel caso in cui l'Osservazione sia riferita ad elaborati grafici del Piano adottato, l'interessato dovrà integrare l'osservazione scritta con copia dell'elaborato grafico di progetto, ove sarà evidenziata la previsione di cui chiede la modifica;
- e) nel caso in cui l'Osservazione è riferita ad elaborati normativi, il soggetto interessato deve allegare, alla fotocopia di detto elaborato, il testo della modifica che intende apportare;
- f) non saranno prese in considerazione Osservazioni di alcun tipo riferite ad altre aree del territorio comunale che non sono oggetto del R.U. adottato, nonché quelle pervenute fuori termine.

Venosa , 1.11.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. E URBANISTICA
arch. Elisabetta Pescuma